

MRF 2023.302

Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse af 26. oktober 2023, j.nr. 21/09271

Ophævet dispensation fra skovbyggelinjen til boligbyggeri inden for den ved lokalplan i forvejen reducerede skovbyggelinje, da byggeriets placering 10-15 m fra skovbrynet ville påvirke oplevelsen af og indsigten mod skoven, da der ved reduceret skovlinje kun i særlige tilfælde kan dispenseres, og da det ikke var godtgjort, at der ikke forelå alternative placeringsmuligheder i nærområdet. Dissens.

Brønderslev Kommune meddelte den 8. juli 2021 efter høring af skovejere og naboer dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, jf. § 65, stk. 1, til opførelse af en vinkelbygning til boligformål. Det ansøgte byggeri var placeret i udkanten af Thise by på en ubebygget ejendom, der fremstod som åben mark og var omgivet af hhv. mark mod øst, et privatejet skovområde mod nord og et mindre boligområde afskærmet af beplantning mod syd, hvor skovbyggelinjen var blevet reduceret. Området var i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og skovrejsningsområde. Det ansøgte projekt omfattede en vinkelbygning med 6-8 boliger med maksimal højde på 8,5 m og var beliggende 10-15 m fra det skovbryn, som afkastede skovbyggelinjen. Baggrunden for projektet var et ønske om at tiltrække og fastholde bl.a. børnefamilier til/i området. I forbindelse med lokalplanlægningen var der meddelt tilladelse til reduktion af den pågældende skovbyggelinje. På baggrund af en besigtigelse havde kommunen vurderet, at skovbrynet havde en ikke-ubetydelig funktion for områdets dyre- planteliv, men at området ikke var levested for sjældne/truede arter på nær potentielt flagermus. Kommunen fandt derfor, at byggeriet inden for skovbyggelinjen ikke ville have en negativ påvirkning på levesteder og ikke ville påvirke naturforholdene i skovbrynet nord eller vest væsentligt eller påvirke landskabelige forhold negativt, men at projektet reelt ville have en større indvirkning på indsigten til skoven, end det fremgik af visualiseringerne. Det var vurderet, at projektet ikke ville påvirke det nærliggende Natura 2000-område væsentligt. Dispensationen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, der gjorde gældende, at afgørelsen var begrundet i usaglige politiske- og privatøkonomiske hensyn, at projektet skulle etableres i udkanten af et vel-

besøgt rekreativt område, at placering af byggeriet så tæt på skovbrynet ikke blev belyst i de ikke-retvisende visualiseringer, at dispensationen stred mod formålet og intentionerne bag skovbyggelinjen, og at der var alternative placeringsmuligheder, som ikke ville stride mod natur- og landskabsinteresser. Miljø- og Fødevarerklagenævnet bemærkede indledningsvis, at den konkrete afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn på det pågældende sted, og at der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt. Ved dispensation indgår hensynet til skovens interesser og en beskyttelse af selve skoven mod byggeri for tæt på. Herefter bemærkede nævnet, at der efter nævnets praksis kun i ganske særlige tilfælde, og hvor der er gjort endeligt op med muligheden for bebyggelse i forhold til byggelinjen, kan meddeles dispensation fra en konkret reduceret skovbyggelinje. Et flertal i nævnet (5 mod 2) fandt, at dette ikke var tilfældet i denne sag, da byggeriets størrelse og placering kun 10-15 m fra skovbrynet ville medføre en negativ påvirkning på oplevelsen af skoven som landskabelement og ville opbryde det åbne og rekreative landskab syd for skovbrynet og i øvrigt påvirke indsigten mod skoven. Da skovbyggelinjen i forvejen var reduceret, ville dispensation til det ansøgte medføre en fremrykkelse af bygningsmassen mod skoven, og det var ikke tilstrækkeligt godtgjort, at der ikke forelå alternative placeringsmuligheder i nærområdet. Mindretallet fandt derimod, at der kunne meddeles dispensation, da udviklingen i små lokalsamfund udgjorde et overordnet samfundsmæssigt hensyn, og da det ansøgte hang naturligt sammen med den eksisterende bebyggelse syd for det ansøgte placering. Klagenævnet ophævede herefter dispensationen.

Ændring af dispensation i sag om opførelse af boliger inden for skovbyggelinjen i Brønderslev Kommune

21/09271

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, jf. § 65, stk. 1, jf. § 78, stk. 1.[1]

Miljø- og Fødevarerklagenævnet ændrer Brønderslev Kommunes afgørelse af 8. juli 2021 om dispensation fra skovbyggelinjen til boliger på matr.nr. [M1] Tise By, Tise, beliggende [A1], 9700 Brønderslev, til et afslag.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales.

Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet[2] og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.[3] Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 1 i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 78 har behandlet sagen i den læge afdeling 10, jf. § 3, stk. 1, nr. 10, i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

1. Klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Afgørelsen er den 21. juli 2021 påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Klager har navnlig anført, at

- afgørelsen alene hviler på politiske ønsker og privatøkonomiske hensyn,
- det ansøgte ønskes placeret i udkanten af et meget besøgt rekreativt område,
- det markante byggeri vil blive placeret kun 10 m fra skovbrynet, og
- der er alternative placeringsmuligheder.

Klagepunkterne er nærmere uddybet i afsnit 2.3.

2. Sagens oplysninger

2.1 Ejendommen/området

Det ansøgte projekt er ansøgt opført på en ca. 0,6 ha stor matrikel, beliggende i den sydøstlige udkant af Thise by, i retning mod Manna by. Matriklen er ubebygget og fremstår som en åben mark. Mod øst ligger yderligere en stor mark tilhørende en landejendom, beliggende ca. 300 m mod øst. Marken er alene adskilt fra marken på den omhandlede matrikel af et læhegn i matrikelskel. Mod nord ligger et større skovområde, primært privatejet skov, som afkaster skovbyggelinje, der i sin helhed dækker den omhandlede matrikel. Umiddelbart syd for matriklen ligger et mindre boligområde, hvor skovbyggelinjen er blevet reduceret – boligområdet er afskærmet bag beplantning. Mellem boligområdet og den omhandlede matrikel forløber en del af stien kaldet "Digterstien".

Det nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 12, "Store Vildmose" som ligger ca. 5 km mod syd.[4]

Det fremgår af Brønderslev Kommunes kommuneplan 2021-2033, at matriklen er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, kulturhistorisk bevaringsværdigt, naturbeskyttelsesområde og skovrejsningsområde.

2.2 Den påklagede afgørelse

Brønderslev Kommune har den 8. juli 2021 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, jf. § 65, stk. 1, meddelt dispensation til opførelse af en vinkelbygning til boliger på matr. nr. [M1] Tise By, Tise. Dispensationen er meddelt på vilkår om, at byggeriet opføres som angivet i ansøgningsmaterialet, at byggeriet holdes i afdæmpede farver, og at der ikke anvendes blanke og reflekterende materialer.

Det fremgår af afgørelsen, at Brønderslev Kommune den 10. oktober 2019 modtog en ansøgning om igangsætning af lokalplanlægning for det ansøgte projekt. Kommunen har i juni 2020 vedtaget at træffe afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen inden lokalplanlægning af området igangsættes. Det fremgår videre, at lodsejer har ansøgt om at opføre en vinkelbygning, der kan rumme 6-8 boliger med varierende størrelse, med en maksimal højde på 8,5 m. Det forventes, at byggeriet opføres i høj arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet i stil med "bedre byggeskik" og indpasset i de landskabelige omgivelser. Byggeriet er placeret 10-15 m fra det skovbryn, der afkaster skovbyggelinjen.

Af ansøgningen fremgår det, at baggrunden for projektet er at tiltrække og fastholde f.eks. børnefamilier til lokalområdet, idet en attraktiv boligmasse er et kardinalpunkt i at kunne tiltrække tilflyttere. Ansøger har desuden oplyst, at der har været interesse for projektet, også uden, at det konkret er blevet markedsført, og at Thise Bakker og naturen i området skal tillægges en stor værdi, hvorfor den valgte placering understøtter og spiller en stor rolle for værdien af at bo tæt ved skov og bakker.

Brønderslev Kommune har anført, at ansøger har fået udarbejdet en uvildig undersøgelse af, hvorvidt projektet belaster naturen. Kommunen har bemærket, at undersøgelsen omfatter skovarealet på matr. nr. [M2] Tise By, Tise. Konklusionen af undersøgelsen er, at naturværdien af skoven er begrænset, og at byggeri inden for 15 m fra skovbrynet ikke vil have en negativ betydning for områdets naturindhold. Den uvildige undersøgelse har tværtimod vurderet, at det ansøgte projekt mod syd vil kunne have en positiv påvirkning af skovmikroklimaet til gavn

for to sjældne mosser. Kommunen har hertil bemærket, at det ifølge undersøgelsen ikke er relevant at bevare en 300 m beskyttelseszone i denne del af skovområdet, for at sikre biodiversiteten i skoven.

Videre har Brønderslev Kommune bemærket, at det i undersøgelsen anmodes om, at kommunen dokumenterer, at den pågældende skov er større end 20 ha, der er en forudsætning for, at privatejede skovarealer afkaster en skovbyggelinje. Kommunen har på denne baggrund vurderet skovens størrelse til at være væsentligt over 20 ha. Kommunen har videre bemærket, at der ligeledes kastes en skovbyggeline fra det mindre areal, som er ejet af kommunen, placeret umiddelbart vest for området. Kommunen har på denne baggrund vurderet, at projektområdet er omfattet af skovbyggelinjen.

Det fremgår af afgørelsen, at Brønderslev Kommune i januar 2020 har besigtiget arealet med henblik på at vurdere projektets påvirkning af indsigten til skoven, de landskabelige forhold og skovbrynets kvalitet. Kommunen har bemærket, at skovbrynet, som er beliggende umiddelbart nord for projektområdet, består af en blanding af løv og nåletræer, yderst med bl.a. hassel, eg og bøg. Kommunen har vurderet, at skovbrynet har en ikke ubetydelig funktion for områdets dyre- og planteliv. Videre har kommunen bemærket, at bygningerne ønskes opført på et areal, som er dyrket mark. Kommunen har vurderet, at området uden for skovbrynet ikke er levested for sjældne eller truede arter, dog med undtagelse af flagermus. Kommunen har på denne baggrund vurderet, at byggeriet ikke vil have en negativ påvirkning af levesteder inden for skovbyggelinjen. Det er ligeledes kommunens vurdering, at byggeriet ikke vil påvirke naturforholdene i skovbrynet nord eller vest for projektområdet væsentligt.

Brønderslev Kommune har bemærket, at der forløber en række rekreative stier forbi projektområdet, herunder Hjertestien, Hærvejen, et Tour de Landdistrikt stiforløb og to forløb i Tour de Manna-Thise. Herudover har kommunen bemærket, at det på visualiseringerne fra ansøgningen kan ses, at byggeriet dækker en væsentlig del af indsigten til skovbrynet set fra skæringen af vej/sti mellem Bakkeskrænten, Digterstien og de rekreative ruter. Indsigten til skovbrynet vest for projektområdet bliver ifølge kommunen ligeledes påvirket fra øst mod vest. Kommunen har på den baggrund vurderet, at byggeriet påvirker landskabet væsentligt negativt. Kommunen har bemærket, at bygningen på visualiseringerne ikke fremstår i det reelle størrelsesforhold, og dermed i realiteten vil have en større indvirkning på indsigten til skoven end angivet på visualiseringerne.

Endvidere har Brønderslev Kommune bemærket, at området er beliggende inden for kommuneplanudpegningen "særligt værdifuldt landskab" og "værdifulde kulturmiljøer".

Det fremgår af afgørelsen, at ansøgningen har været sendt i høring hos de skovejere, som ligger som nabo til ejendommen. Brønderslev Kommune har ikke modtaget høringssvar fra skovejere. Sagen har yderligere været i partshøring hos en enkelt nabo, som har fremsendt høringssvar, medunderskrevet af en anden nabo. Af høringssvaret fremgår det, at naboerne ønsker, at kommunen vil revurdere deres ønske om at give en dispensation, idet byggeriet vil påvirke landskabet væsentligt negativt, hvilket er i strid med skovbyggelinjens formål. Det er ligeledes naboernes synspunkt, at dispensationen strider imod den praksis, der er på området, især henset til, at skovbyggelinjen i området allerede er reduceret, og bestemmelsen dermed skal administreres mere restriktivt. Videre har naboerne anført, at projektet vil have en negativ effekt på den rekreative oplevelse af området fra de mange rekreative stier, som forløber langs projektområdet, og at et nyt byggeri på den pågældende placering vil påvirke den uforstyrrelse, som naboerne oplever i området. Naboerne har videre bemærket, at visualiseringsbillederne fra ansøgningen er misvisende, da bygningerne på billederne er

formindsket, hvormed bygningerne fremstår mindre dominerende på visualiseringerne, end de vil i virkeligheden. Det er naboernes opfattelse, at det er problematisk, at disse visualiseringer er brugt som materiale til den politiske behandling. Til det af kommunen anførte om, at projektet har positiv opbakning i byen har naboerne anført, at dette ikke er en saglig begrundelse, idet der ikke er foretaget en undersøgelse af det. Hertil har naboerne bemærket, at der også er modstandere af projektet i byen. Naboerne har yderligere bemærket, at der findes flere alternative placeringsmuligheder for projektet, som er langt mere hensigtsmæssigt end den ansøgte, og at der på baggrund af en befolkningsprognose ikke er behov for at opføre flere boliger i Thise.

Brønderslev Kommune har yderligere bemærket, at der i forbindelse med lokalplanlægning af lokalplan 6312-01 "Område ved Digterstien" og lokalplan 6311-02 "Boligområde i Thise" er ansøgt om og givet tilladelse til reduktion af den pågældende skovbyggelinje. Hertil har kommunen bemærket, at efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis indebærer en reduceret skovbyggelinje som udgangspunkt, at der er gjort endeligt op med muligheden for byggeri m.v. på det beskyttede areal, hvorfor der kun i ganske særlige tilfælde bør meddeles dispensation fra en allerede reduceret skovbyggelinje.

Videre har Brønderslev Kommune anført, at projektområdet ikke indgår i et Natura 2000-område, og at det nærmeste Natura 2000-område, habitatområde nr. 12, "Store Vildmose", ligger i en afstand af ca. 4,5 km mod syd. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

For så vidt angår bilag IV-arter har Brønderslev Kommune bemærket, at der i området er kendt følgende bilag IV-arter: markfirben, odder og spidssnudet frø. Kommunen har desuden bemærket, at det må forventes, at der findes en række flagermus i området. Den nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er ifølge kommunen odder, som findes i Ryå, ca. 1,4 km syd for projektområdet. Kommunen har vurderet, at området er rasteområde for flere arter af flagermus, som bl.a. fouragerer i skovbrynene omkring projektområdet. Kommunen har dog vurderet, at idet skovbrynet ikke direkte påvirkes, vil en eventuel forekomst af flagermus ikke blive påvirket væsentligt af det ansøgte byggeri.

Brønderslev Kommune har anført, at sagen er endeligt behandlet af Teknik- og Miljøudvalget, hvor flertallet har besluttet at meddele dispensation fra skovbyggelinjen med det formål at give mulighed for opførelse af attraktive boliger i en af de mindre byer i kommunen, hvor det ønskes at fremme bosætningen. Udvalget har lagt vægt på, at boligerne opføres, hvor der på nuværende tidspunkt dyrkes marker, og at der er en positiv opbakning til projektet i byen.

2.3 Klagens indhold

Klager har anført, at den foretagne nabohøring giver Brønderslev Kommune alle argumenter for at håndhæve lovgivningen og meddele afslag, og at afgørelsen alene hviler på politiske ønsker og privatøkonomiske hensyn. Hertil har klager bemærket, at kommunens Teknik- og Miljøforvaltning i dagsordentekster og i fremlagte notater har indstillet, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation.

Klager har bemærket, at skovbyggelinjens formål dels er at sikre skovene og deres dyreliv et vist albuerum i forhold til mennesker, dels at tillade skovene at fremtøne som landskabelige elementer, og i sidste ende at tillade skovens træer uhindret at vælte og knække i stormvejr,

uden risiko for skovejer.

For så vidt angår det pågældende areal har klager anført, at det er beliggende i den sydlige kant af Thise Bakker, som ifølge klager er et meget besøgt rekreativt område. I forlængelse hertil har klager bemærket, at bakkerne bruges rekreativt meget af både lokale, folk mere bredt fra Brønderslev Kommune samt fra Vendsyssel generelt. Derudover kommer turister langvejs fra, der bruger naturområdet til vandreture. Videre har klager bemærket, at der i Thise Bakker er udlagt et fintmasket stinet, der omfatter "Hjertestier" og "Tour de Landdistrikt" samt flere stier, der ikke er markeret, men som lokale bruger meget. Endvidere har klager bemærket, at Digterstien, som ligger umiddelbart op til det omhandlede areal, indgår i flere af de udlagte ruter, samt fungerer som skolesti mellem den nordvestlige del af Thise og Thise skole.

Klager har videre bemærket, at det indlagte råderum i afgørelsen, 6-8 boliger, 10-15 m fra skovbrynet, i praksis betyder, at byggeriet, som må formodes at fremstå mere markant end på visualiseringerne, vil kunne placeres så tæt på skovbrynet som overhovedet fysisk muligt. Dette er ifølge klager i strid med såvel formål som intentionen med skovbyggelinjen. Hertil har klager bemærket, at flere lokalplanlagte områder i nærheden er undtaget fra skovbyggelinjen, og at grundlaget for denne praksis ikke er forklaret i den påklagede afgørelse. Det virker ifølge klager ulogisk at have fuld beskyttelse og så alligevel "huller i osten", idet det er med til at udvande beskyttelsen.

Videre har klager bemærket, at placering af boliger på det pågældende areal vil være i strid med gældende kommuneplanretningslinjer, som "særligt værdifuldt landskab" og "potentielt naturområde", og at dette også taler imod en dispensation.

Til Brønderslev Kommunes argument om, at Thise mangler boliger og bør tiltrække en særlig type indbyggere, bemærker klager, at det kan være sandfærdigt, men at dette i al væsentlighed er udtryk for privatøkonomiske hensyn, som Miljø- og Fødevarerklagenævnet sædvanligvis ikke lægger vægt på, ligesom det ifølge klager heller ikke skal indgå i sagsbehandlingen efter naturbeskyttelsesloven. Hertil har klager bemærket, at der er 335 boliger til salg i Brønderslev Kommune, heraf tre i Thise, og at en befolkningsprognose for Manna-Thise ikke viser behov for flere boliger. Det er ligeledes klagers opfattelse, at det ikke ud fra dispensationen kan konkluderes, om dispensationen til byggeriet i sidste ende vil blive anvendt som bolig eller til ferieudlejningsformål.

Klager har yderligere bemærket, at der i henhold til Brønderslev Kommunes kommuneplan 2021 er flere uudnyttede arealer inden for eksisterende byzone, der vil kunne dække behovet for boligbyggeri mange år ud i fremtiden. Det er ligeledes klagers opfattelse, at der andre steder i området ville kunne planlægges for nye byzonearealer, der på ingen måde ville være i strid med natur- og landskabsinteresser.

2.4 Brønderslev Kommunes bemærkninger til klagen

Brønderslev Kommune har den 13. august 2021 til klagen bemærket, at de af klager fremhævede forhold er behandlet i afgørelsen. Kommunen har hertil bemærket, at begrundelsen for afgørelsen er angivet i vedlagte dagsordenspunkter fra den politiske behandling og i den vedlagte ansøgning.

Det fremgår af et dagsordenspunkt fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 21. april 2021, at to af udvalgets medlemmer på udvalgsmøde den 3. februar 2020 havde ønsket, at der blev meddelt afslag under henvisning til tæthed til vandboring og skovbyggelinjen. Medlemmerne henviste til allerede udlagte og planlagte ledige arealer i Thise. Det fremgår videre, at fagforvaltningen i forbindelse med en fordebat vurderede, at det ville blive vanskeligt at meddele dispensation fra skovbyggelinjen, hvilket fremgår af notat til ansøger af 14. januar 2020.

Det konkluderes i notatet af 14. januar 2020 med titlen "Notat vedr. skovbyggelinjens betydning i forbindelse med ny lokalplan (09-B-05.01) Bakkeskrænten i Thise", at det ikke ville være muligt at meddele dispensation fra skovbyggelinjen, især henset til nærheden til skovbrynet, områdets karakter og den påvirkning, som bebyggelsen vil have for skoven som landskabelement, særligt i et område med meget stor rekreativ interesse.

Forvaltningen i Brønderslev Kommune har yderligere den 30. juni 2020 fremsendt et notat med titlen "Notat vedr. reduktion af og dispensation fra skovbyggelinjen i forbindelse med udvalgte lokalplaner i Brønderslev Kommune" til klager. Det fremgår af notatet, at det af klager forespurgte vedrørende reduktion af skovbyggelinjen i andre sager, samt praksis på området, ikke medfører, at kommunen kan komme til et andet resultat i den pågældende sag.

3. Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger og afgørelse

I sagens behandling har Miljø- og Fødevareklagenævnets medlemmer deltaget: Klaus Meinby Lund (formand), fhv. landsdommer Eva Staal og landsdommer Olaf Tingleff, samt de læge medlemmer Pelle Andersen-Harild, Karen Klint, Kristian Pihl Lorentzen og Jens Vibjerg.

3.1 Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger

Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der ikke placeres bebyggelse inden for en afstand af 300 m fra skove (skovbyggelinjen).

Hovedformålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabelement samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Den konkrete afgørelse om dispensation fra forbuddet skal træffes på grundlag af de landskabelige hensyn det pågældende sted, og der må ske en afvejning af disse hensyn i forhold til det konkrete projekt.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde.

Ved dispensation fra skovbyggelinjen kan hensynet til skovens interesser og en beskyttelse af selve skoven mod byggeri for tæt på indgå. Bebyggelse op ad skovgrænsen kan være problematisk i forhold til skovens drift og forpligtelser.

Efter naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, kan miljø- og fødevareministeren (Miljøstyrelsen) ophæve eller reducere skovbyggelinjen. Baggrunden vil typisk være, at en kommune i forbindelse med lokalplanlægning søger styrelsen om ophævelse eller reduktion af beskyttelseslinjen.

Efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis indebærer en konkret reduktion af byggelinjen, der udspringer af lokalplanlægning eller lignende, at der med reduktionen som udgangspunkt er gjort endeligt op med muligheden for bebyggelse i forhold til byggelinjen. Nævnet meddeler derfor kun i ganske særlige tilfælde dispensation fra en konkret reduceret skovbyggelinje. Det indgår i vurderingen, om en dispensation kan få betydning ud over den aktuelle sag.

Et flertal i Miljø- og Fødevarerklagenævnet finder, at der ikke foreligger forhold, der kan begrunde en dispensation til det ansøgte inden for skovbyggelinjen. Nævnet har vurderet, at det ansøgte med dets størrelse og placering, i første række og kun 10-15 m fra skovbrynet, vil medføre en negativ påvirkning af oplevelsen af skoven som landskabelement i strid med beskyttelseshensynet bag skovbyggelinjen, idet det ansøgte vil opbryde det åbne og rekreative landskab syd for skovbrynet og påvirke indsigten mod skoven. Nævnet har ligeledes lagt vægt på, at en dispensation vil medføre en fremrykkelse af bygningsmassen mod skoven, og at dette vil påvirke skovbrynet i en negativ retning, samt at skovbyggelinjen er konkret reduceret på stedet. Det er indgået i nævnets vurdering, at det ikke i tilstrækkelig grad er godtgjort, at det ansøgte projekt ikke kan placeres et andet sted i nærområdet, uden for skovbyggelinjen. Nævnet har endvidere tillagt det vægt, at en dispensation til det ansøgte vil kunne medføre en uønsket præcedensvirkning i forhold til fremtidige ansøgninger om etablering af boligbebyggelse og lignende inden for skovbyggelinjen, såvel i dette område som andre steder.

Mindretallet (Kristian Pihl Lorentzen og Jens Vibjerg) finder, at der er grundlag for at meddele dispensation til de ansøgte boliger. Mindretallet har lagt vægt på, at det er et overordnet samfundsmæssigt hensyn, at der sker udvikling i små lokalsamfund. Det er endvidere mindretallets vurdering, at det ansøgte hænger naturligt sammen med bebyggelsen syd for den ansøgte placering.

3.2 Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevarerklagenævnet ændrer Brønderslev Kommunes afgørelse af 8. juli 2021 om dispensation fra skovbyggelinjen til boliger på matr.nr. [M1] Tise By, Tise, beliggende [A1], 9700 Brønderslev, til et afslag.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

[2] Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevarerklagenævnet som ændret ved lov nr. 900 af 21. juni 2022 om ændring af museumsloven, lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet og forskellige andre love.

[3] Bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevarerklagenævnet mv.

[4] https://mst.dk/media/129842/n12_n2000plan_2016-21.pdf
(https://mst.dk/media/129842/n12_n2000plan_2016-21.pdf).

Sag:

21/09271

Dato:

26. oktober 2023.

Emner:

NBL - beskyttelses...

Highlight:

 Vis/skjul highlight

Miljø- og Fødevareklagenævnet (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>) •
Nævnenes Hus • Toldboden 2 • 8800 Viborg • Tlf. nr.: 72 40 56 00 • CVR: 37795526 • mfkn@naevneneshus.dk
(<mailto:mfkn@naevneneshus.dk>)
Tilgængelighedserklæring (<https://www.was.digst.dk/mfkn-naevneneshus-dk>)