

## MRF 2023.248

Planklagenævnets afgørelse af 18. december 2023, j.nr. 23/10642

***Ophævet og hjemvist Odsherred Kommunes afslag på dispensation og påbud om fysisk lovliggørelse af sommerhus i Rørvig, da Planklagenævnet samme dag havde ændret nævnets tidligere afgørelse i samme sag grundet nye oplysninger i klagen over lovliggørelsespåbud.***

Efter at Planklagenævnet i **MRF 2022.143/2 Pkn** ophævede Odsherred Kommunes dispensation fra en lokalplan i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamilieshus på E's ejendom i Rørvig, bl.a. fordi byggeriet krævede flere dispensationer fra lokalplanen, ansøgte E om lovliggørende dispensation. Kommunen afslog i juli 2023 lovliggørende dispensation og meddelte samtidig påbud om fysisk lovliggørelse af byggeriet med henvisning til, at praksis for dispensation fra lokalplanen generelt var restriktiv, at byggeriet fremstod bastant og omfattende netop som følge af afvigelserne fra lokalplanen, samt at dispensation ville udhule lokalplanens formål. Det var kommunes vurdering, at hensynet til håndhævelsen vægtede tungere end hensynet til værdispild og E's eventuelle berettigede forventninger, hvormed der

ikke kunne meddeles dispensation. Afslaget og påbuddet blev påklaget af E, hvilket fik Planklagenævnet til af egen drift at genoptage nævnets afgørelse i **MRF 2022.143/2 Pkn**, da der forelå nye faktiske oplysninger i sagen om bygningens placering. Genoptagelsen førte til, at nævnet ændrede den tidligere afgørelse i sagen, da bygningens placering var i overensstemmelse med lokalplanens § A.6.4 og dermed ikke forudsatte dispensation fra denne del af lokalplanen (**MRF 2023.249 Pkn**). Samme dag traf Planklagenævnet (formanden) afgørelse i klagen over kommunens afslag på lovliggørende dispensation og påbud om lovliggørelse, hvor nævnet ophævede og hjemviste afgørelserne på baggrund af nævnets nye afgørelse i den oprindelige klagesag over byggeriet af sommerhuset.

---

18. december 2023

Sagsnr.: 23/10642

Klagenr.: 1050421

JBN

## **AFGØRELSE**

### **i klagesag om Odsherred Kommunes afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til enfamiliehus med integreret garage på Amalievej, Rørvig, og påbud om lovliggørelse**

Odsherred Kommune gav den 4. juli 2023 afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By, til et enfamiliehus med en integreret garage på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig, og påbud om lovliggørelse.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanen.
- Om forudsætningerne for kommunens skønsmæssige vurdering i forhold til at give afslag på dispensation er ændret.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

**Planklagenævnet**

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

[www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk)

## 1. Sagens oplysninger

### 1.1. Ejendommen og lokalplanen for området

Klagen vedrører et enfamiliehus med en integreret garage, som er opført på Amalievej 10, 4581 Rørvig.

Det fremgår af sagens oplysninger, at byggeriet er opført med en bebyggelsesprocent på 41,6 og er placeret med gavle, der vender ud mod vejen. Enfamiliehuset har en bygningsbredde på 9,95 m, en bygningshøjde mod vej på 7,95 m og på 7,91 m mod vandet samt en taghældning på mellem 40° og 50°. Den integrerede garage har en bygningsbredde på 7,91 m og en taghældning på 25 °.

Byggeriet er opført som to sammenbyggede bygninger, der ligger forskudt parallelt med hinanden. Det fremgår endvidere af sagens oplysninger, at byggeriet er opført med engoberede vingetegl, tophængte vinduer, et glasareal på 35,3 %, bredere kvistvinduer end 2,5 m, rå betonsokler uden farve, almindeligt sadeltag uden opskalkning, gavlblægning af zink samt blankt murværk, der ikke er vandskuret.

Derudover er der på ejendommen opført en betonmur langs skel mod nord, syd og øst med en højde på 1,2 m som kystsikring.

Ejendommen er omfattet af [lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By](#), og ligger i delområde A.<sup>1</sup>

Lokalplanen fastsætter følgende i § 1 om lokalplanens formål:

#### **§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL**

##### **1.1**

*Det er formålet med lokalplanen:*

*at renovering, fornyelse og udvikling udføres med respekt for Rørvigs kulturmiljø,*

*at Rørvig by forbeholdes boliger, butikker og lokal beboer- og turistorienteret service, mindre erhvervsvirksomheder og offentlige formål,*

*at opnå mulighed for udvikling, fornyelse og forbedringer af og i havnen med respekt for dens nuværende kvaliteter,*

*at bymiljøet bevares og forbedres gennem harmoniske og veltilpassede fornyelser,*

*at bevaringsværdige bygninger, ejendoms- og bebyggelsesmønsteret, de væsentlige stier og gader samt betydelige træer og grønne værdier bevares,*

*at vedligeholdelse og ændring af bevaringsværdige bygninger udføres med respekt for den oprindelige byggeskik og kulturarven,*

*at ny bygninger placeres, udformes og i øvrigt fremstår af kvalitet og er harmonisk indpasset i den bymæssige sammenhæng,*

---

<sup>1</sup> Planen kan søges frem på plandata.dk: <http://kort.plandata.dk/searchlist/#/>.

*at give mulighed for opførelse af nye helårsboliger, og at tilgodese mulighed for udvikling af turisme.*

Lokalplanen fastsætter bl.a. følgende i § A.6 om bebyggelsens omfang og placering:

**A.6.1**

*Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.*

**A.6.2**

*Nye bygninger skal være i én etage og tagetage (1½ etage) i udførelse som længhuse med størst bygningsbredde og højde på 7,5 m og med facadehøjde (gavle undtaget) mellem 2 m og 3 m.*

**A.6.3**

*Nye bygninger skal have rygningstag med 40° - 50° hældning.  
[...]*

**A.6.4**

*Ny bebyggelse på grunde langs offentlig vej skal placeres med facade parallelt med vejen.  
[...]*

Lokalplanen fastsætter følgende i § A.7.1 om bebyggelsens ydre fremtræden:

*Der skal lægges stor vægt på at bevare eller reetablere de bevaringsværdige bygningers originale træk og at ny bebyggelse indpasses med respekt for områdets karakter og miljøkvaliteter. Til varetagelse af disse hensyn skal der overholdes de krav, som er beskrevet i Bilag 1.*

Af lokalplanens bilag 1 fremgår bl.a. følgende:

***Bilagets betydning***

*I bilaget gælder tekster med formuleringen „skal“ på lige fod med lokalplanens paragrafbestemmelser. anbefalinger og vejledende tekst skal betragtes som råd og er ikke bindende krav.*

***Regler og råd om facader og gavle i områderne A, B1, B2, B3, B4, C, D1, D2 og D3***

***FACADEUDTRYK OG MATERIALER***

*[...]*

*Ydervægge skal være teglstensmur med gesims langs tagrende eller skal være udført i bindingsværk med teglstensstav.*

*Mure skal pudses, vandskures, filtses eller lignende, og stå kalket, malet eller med overflade i indfarvet pudsmørtel. [...]*

*Der må som facadebeklædning ikke anvendes materiale med refleksionsværdi mere end 20 (glas undtaget).*

*[...]*

## **GAVLES FORM OG MATERIALER**

[...]

*Gavle skal helt til tagryg være lodrette (ikke valm) og udført som facaden i stueetagen eller være beklædt med tagrør, eller med planker/brædder, eventuelt med listedækkede samlinger.*

[...]

## **FARVER**

[...]

*Sokler skal stå sorte eller mørkegrå.*

[...]

## **UNDTAGELSER**

*Bestemmelserne om gavles form og materialer gælder ikke for carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, som dog skal tilpasses hovedhuset. Regler og råd om tage i områderne A, B1, B2, B3, B4, C, D1, D2 og D3*

## **TAGFORM**

*Den originale tagform skal fastholdes på de bevaringsværdige bygninger, og denne traditionelle tagform skal respekteres, når der bygges nyt. Det er heltag med rygning i form af rygningstag med hældning mellem 40° og 50°.*

*Opskalkning skal bevares og også anvendes på nye tage i den traditionelle stil.*

[...]

## **TAGDÆKNING**

*Tage skal dækkes med sivrør/tagrør eller med traditionelle røde vingeteg i form af brændte lertagsten, model gl. dansk, uden overfladebelægning.*

[...]

## **TAGRENDER**

*Tagrender og nedløb skal udføres i zink på såvel de bevaringsværdige, som andre og nye bygninger. Renderne skal være synlige, dvs. ikke inddækkede.*

## **UNDTAGELSER**

*Bestemmelserne gælder ikke for carporte, udhuse og lignende mindre bygninger,*

*som dog altid skal tilpasses hovedbygningens karakter.*

[...]

*Regler og råd om døre, vinduer og kviste i områderne A, B1, B2, B3, B4, C, D1, D2 og D3*

[...]

## **VINDUER I NYE BYGNINGER**

*Det arkitektoniske udtryk af vinduer og døre i nye boliger skal være i samklang med de bevaringsværdige bygninger med særlig vægt på at opnå dette mod vejene.*

*Vinduer skal være sidehængte en-, to-, tre- eller firerammede, og skal være harmonisk tilpasset bygningen.*

*Glasflader må ikke udgøre mere end 25 pct. af en facades areal.*

### **KVISTE OG TAGVINDUER**

[...]

*Kvistevinduernes bredde skal være som facadevinduernes bredde og må ikke være bredere end 1,5 m. Dette kan fraviges ved løsning med én centralt placeret kvist, hvor bredden må være op til 2,5 m.*

[...]

### **Regler om altaner i områderne A, B1, B2, B3, B4, C, D1, D2 og D3**

*På Særlig bevaringsværdig bebyggelse må der ikke opsættes altan, hvis det ikke før har været på bygningen.*

*På andre bygninger må opsættes altaner med god tilpasning til bygningens helhed. Midtplacering på en gavl eller på frontispicer kan være det oplagte sted.*

*Altaner må være op til 2,4 m brede og 1,2 m dybe. Rækværket må ikke være massivt udfyldt.*

Lokalplanen fastsætter følgende i § A.9.4 om

*Hegn i naboskel skal være levende hegn (evt. suppleret med et op til 1,2 m højt trådhegn) eller fast hegn af træ.*

[...]

## **1.2. Forløbet før kommunens afgørelse**

Odsherred Kommune gav den 12. januar 2021 dispensation fra lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By, til overskridelse af bebyggelsesprocenten og byggeriets bredde i forbindelse med opførelsen af et nyt enfamiliehus på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig. Kommunen gav samtidig byggetilladelse til byggeriet og traf i den forbindelse afgørelse om, at opførelsen af enfamiliehuset i øvrigt var i overensstemmelse med lokalplanen.

Planklagenævnet traf den 7. juni 2022 afgørelse<sup>2</sup> om at ophæve og hjemvise kommunens afgørelse om dispensation fra lokalplanens § A.6.1 om bebyggelsesprocent, da kommunen havde beregnet den efter det forkerte bygningsreglement. Nævnet ophævede og hjemviste desuden dispensationen fra § A.6.2 om bygningsbredde, da kommunens beslutningsgrundlag for ikke at foretage en naboorientering efter planlovens § 20 var forkert. Planklagenævnet

---

<sup>2</sup> Planklagenævnets afgørelse af 7. juni 2022 i sagen [21/03537](https://pkn.naevneneshus.dk/). Afgørelsen kan ses på afgørelsesportalen på <https://pkn.naevneneshus.dk/>.

ophævede og hjemviste derudover den del af kommunens afgørelse, der vedrørte, at det ansøgte byggeri var i overensstemmelse med lokalplanens § A.6.3 om tagterrace/taghældning, § A.6.4 om bygningens placering og § A.7.1 om facademateriale, kvistvinduer og altan. Nævnet gav ikke medhold i den resterende del af klagen, der vedrørte kommunens afgørelse om, at vinduer uden vinduessprosser er i overensstemmelse med § A.7.1.

Ejeren af ejendommen ansøgte herefter den 20. oktober 2022 med supplerende oplysninger af 1. februar 2023 om lovliggørende dispensation fra lokalplanen. Sagen blev først behandlet i kommunens Vækst- og Udviklingsudvalg og dernæst i byrådet, der på mødet den 25. april 2023 besluttede, at der ikke skulle gives lovliggørende dispensation til det ansøgte.

Kommunen sendte den 30. maj 2023 partshøring af klageren vedrørende sagen om afslag på dispensation samt varsel om påbud om fysisk lovliggørelse.

Klageren indgav høringssvar den 15. juni 2023.

### **1.3. Afgørelsen, der er klaget over**

Kommunen gav den 4. juli 2023 afslag på lovliggørende dispensation fra §§ A.6.1, A.6.2, A.6.3, A.6.4, A.7.1 og A.9.4 i lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By, til et enfamiliehus med en integreret garage på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig, og påbud om lovliggørelse.

Følgende fremgår af afgørelsen:

[...]

*Det opførte byggeri er i strid med følgende bestemmelser i lokalplanen, og din arkitekt har ansøgt om lovliggørende dispensation herfra:*

- § A.6.1 om bebyggelsesprocent på 30 til bebyggelsesprocent på 41,6
- § A.6.2 om max bygningsbredde på 7,5 m til 9,95 m (hovedhus) og 7,91 m (garage)
- § A.6.2 om max bygningshøjde på 7,5 m til 7,95 m (mod vej) hhv. 8,03 m (mod vandet)
- § A.6.2 om opførelse som længehuse til to sammenbyggede bygninger
- § A.6.3 om taghældning mellem 40 og 50 grader til hældning på 25 grader (garagen)
- § A.6.4 om placering af bebyggelse parallelt med vejen til placering med gavle ud mod vejen
- § A.7.1, jf. bilag 1, om forskellige krav til byggeriets udformning, herunder
  - fra engroberet tegl til vingetegl,
  - fra sidehængte vinduer til tophængte vinduer,
  - fra max glasareal på 25 % til 35,3 %,
  - fra max bredde for et kvistvindue på 2,5 m til bredere kvistvindue,
  - fra krav om vandskuring af murværk

- fra gavlblægning som facader eller med planker til gavlblægning med zink

- fra krav om sorte eller mørkegrå sokler til rå beton

- fra krav om opskalket tag til almindeligt sadeltag

- § A.9.4 om levende hegn i naboskel til opførelse af betonmur på 1,2 m (som kystsikring)

[...]

Kommunen begrundede afslaget på dispensation med, at kommunen generelt er meget tilbageholdende med at meddele dispensationer fra lokalplanen, og at byggeriet fremtræder meget omfattende og bastant i forhold til de omkringliggende bebyggelser på grund af afvigelserne fra lokalplanen. Kommunen har endvidere lagt vægt på, at det netop har været hensigten, at lokalplanens formål om sikring og bevaring af bymiljøet i Rørvig skulle udmøntes via lokalplanens bestemmelser om bygningers placering, omfang og udformning, og at dispensationer i et omfang som det ansøgte vil betyde en udhuling af lokalplanens ønsker og intentioner.

Kommunen foretog i afgørelsen desuden en vurdering af en række forvaltningsretlige hensyn, herunder berettigede forventninger hos klageren samt proportionalitet og værdispild.

Det fremgår bl.a. af afgørelsen, at det er kommunens vurdering, at klageren på baggrund af kommunens byggesagsbehandling kan have fået en berettiget forventning om, at der ikke var behov for yderligere dispensationer, og at byggeriet kunne opføres lovligt på grundlag af byggetilladelsen, men at dette ikke ændrer på, at lokalplanen skal overholdes.

Kommunen henviser i den forbindelse desuden til, at der den 21. februar 2021 blev indgivet en klage over kommunens afgørelse om dispensation og byggeriets manglende overensstemmelse med lokalplanen, og at kommunen orienterede klagers advokat om denne klage en måned før, byggeriet blev igangsat. Kommunen gjorde i orienteringen opmærksom på, at opstart af byggeriet skete på klagerens egen regning og risiko. Kommunen vurderer således i afgørelsen, at hensynet til klagerens forventninger ikke kunne tillægges afgørende vægt i afvejningen over for de øvrige hensyn i lovliggørelsessagen.

I forhold til spørgsmålet om værdispild henviste kommunen til klagerens omtrentlige tabsopgørelse på 15 mio. kr. og vurderede, at dette ikke i sig selv kan føre til, at der skal meddeles lovliggørende dispensation til det ansøgte.

Kommunen vurderede samlet set, at hensynene til proportionalitet og afværgelse af værdispild ikke kunne føre til, at der skulle meddeles dispensation, da hensynet til håndhævelsen af lokalplanen, herunder også fremadrettet, vægter højere.



#### **1.4. Klagen og bemærkningerne hertil**

Planklagenævnet har under sagens behandling modtaget de dokumenter vedrørende sagens indhold, der fremgår af Bilag 1 sidst i denne afgørelse.

Planklagenævnet modtog klagen fra kommunen den 14. september 2023.

Klagen og de bemærkninger, der er modtaget i klagesagen, er alene kort gengivet i afgørelsen, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

### **2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse**

#### **2.1. Planklagenævnets kompetence**

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3.<sup>3</sup>

Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af trufne afgørelser, herunder fortolkning eller forståelse af lovbestemmelser samt overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsætninger.

Kommunerne fører tilsyn efter planloven. Det betyder bl.a., at kommunen påser overholdelsen af bestemmelserne i lokalplaner, jf. lovens § 51, stk. 1. Planklagenævnet kan bl.a. tage stilling til kommunernes tilsynsavgørelser efter denne bestemmelse, herunder afgørelser om lovliggørelse af ulovlige forhold. I den konkrete sag har kommunen truffet afgørelse om afslag på dispensation og påbud om fysisk lovliggørelse.

#### **2.2. Umiddelbart tilladt eller krav om dispensation**

##### *2.2.1. Generelt om umiddelbart tilladt eller krav om dispensation*

Bestemmelserne i en lokalplan er bindende over for borgerne, jf. planlovens § 18. Det betyder, at nye forhold, der er i overensstemmelse med lokalplanen, eller som ikke er reguleret af lokalplanen, er umiddelbart tilladte efter planloven. Derimod forudsætter dispositioner, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, at kommunen kan og vil dispensere fra lokalplanbestemmelserne.

##### *2.2.2. Planklagenævnets vurdering af lokalplanens §§ A.6.1, A.6.2, A.7.1 og A.9.4*

Kommunen traf den 4. juli 2023 afgørelse om, at byggeriet er i strid med lokalplanens § A.6.1 om bebyggelsesprocent, § A.6.2 om opførelse af to sammenbyggede parallelle bygninger, § A.7.1 om anvendelse af vingetegl, top-hængte vinduer, blankt murværk, gavlblægning af zink, rå betonsokler uden farve og almindeligt sadeltag samt § A.9.4 om opførelse af en betonmur i skel.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

Planklagenævnet finder, at forholdene er i strid med lokalplanen, og derfor kræver dispensation efter planlovens § 19.

### *2.2.3. Forhold, der blev behandlet i Planklagenævnets tidligere afgørelse*

Planklagenævnet har i afgørelsen af 7. juni 2022 vurderet, at bygningsbredde- og højden kræver dispensation fra lokalplanens § A.6.2, at garagetagets taghældning kræver dispensation fra § A.6.3, og at byggeriets glasareal og bredde af kvistvinduer kræver dispensation fra § A.7.1, jf. afsnit 1.2 ovenfor.

#### Lokalplanens § A.6.4. 1. pkt.

Lokalplanen fastsætter i § A.6.4, 1. pkt., at ny bebyggelse på grunde langs offentlig vej skal placeres med facade parallelt med vejen.

Planklagenævnet har i afgørelsen af 7. juni 2022 vurderet, at byggeriets placering, hvor gavlene vender hhv. mod vejen og vandet, kræver dispensation fra § A.6.4, 1. pkt. Nævnet lagde til grund for vurderingen, at vejen var en offentlig vej.

Planklagenævnet har i afgørelse af 18. december 2023 genoptaget og ændret denne del af nævnets afgørelse, idet nævnet er blevet opmærksom på, at byggeriet ligger ud til en privat fællesvej og derfor ikke er i strid med § A.6.4, 1. pkt.<sup>4</sup>

### **2.3. Kommunens afgørelse om afslag på dispensation**

Kommunens afgørelse af 4. juli 2023 er baseret på en forudsætning om, at byggeriet er i strid med en lang række bestemmelser i lokalplanen, herunder § A.6.4, 1. pkt. om byggeriets placering, hvilket er i overensstemmelse med Planklagenævnets afgørelse af 7. juni 2022.

Som det fremgår ovenfor, har Planklagenævnet dog genoptaget og ændret den del af nævnets afgørelse, der vedrører § A.6.4, 1. pkt., da den var baseret på en forkert forudsætning.

Kommunens afgørelse om afslag på lovliggørende dispensation er bl.a. begrundet med, at dispensationer af et *omfang* som ansøgt og til et så omfattende byggeri, vil betyde, at de ønsker og intentioner, som ligger bag planen, udhules.

Planklagenævnet kan ud fra kommunens begrundelse ikke vurdere, hvilken betydning det forhold, at byggeriets placering ikke kræver dispensation fra lokalplanens § A.6.4, 1. pkt., kan have for kommunens vurdering af, om den ønsker at lovliggøre byggeriet helt eller delvist. Nævnet finder det på den baggrund rigtigst, at kommunen foretager en ny samlet vurdering af, om den ønsker at lovliggøre byggeriet helt eller delvist.

---

<sup>4</sup> Planklagenævnets afgørelse af 18. december 2023 i sagen 23/13519. Afgørelsen kan ses på afgørelsesportalen på <https://pkn.naevneneshus.dk/>.

Planklagenævnet ophæver og hjemviser på den baggrund afgørelsen af 4. juli 2023.

Planklagenævnet har på denne baggrund ikke fundet anledning til at tage stilling til de øvrige klagepunkter.

### **3. Afsluttende bemærkninger**

Planklagenævnet ophæver Odsherred Kommunes afgørelse af 4. juli 2023 om afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan nr. 2011-36, Rørvig By, til et enfamiliehus med en integreret garage på ejendommen Amalievej 10, 4581 Rørvig, og påbud om lovliggørelse, og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 4, stk. 2, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.<sup>5</sup> Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

### **4. Meddelelse og offentliggørelse af afgørelsen**

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Odsherred Kommune (Byggesagsteamet, sagsnr. S2022-3439) samt for klageren og dennes eventuelle repræsentant (j.nr. 14567) via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen som Digital Post.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <https://pkn.naevneneshus.dk/>. Personoplysninger vil blive anonymiseret. Bilag offentliggøres ikke.



Helle Tegner Anker  
Formand

**Bilag** (Se fra næste side)

Bilag 1 Dokumenter modtaget i klagesagen

---

<sup>5</sup> Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

## **Bilag 1 Dokumenter modtaget i klagesagen**

Planklagenævnet har modtaget følgende dokumenter i klagesagen, som vedrører sagens indhold:

### Modtaget fra klageren:

- Klage af 20. juli 2023.
- Bemærkninger af 10. oktober 2023.

### Modtaget fra kommunen:

- Bemærkninger af 14. september 2023.