

## MRF 2022.146

Planklagenævnets afgørelse af 24. juni 2022, j.nr. 22/05979

***Afvisning af klage over afgørelse om håndhævelse af servitut, da der var tale om en offentligretlig servitut pålagt med hjemmel i vejlovgivningen, hvorfor der ikke forelå en afgørelse efter planloven, som kunne efterprøves af Planklagenævnet.***

Varde Kommune traf i maj 2022 afgørelse om at håndhæve en servitutbestemmelse i forhold til en jordvold på en ejendom tilhørende E. Det fremgik af servitutten, at Ribe amtsråd i henhold til reglerne i den dagældende vejbestyrelseslov (lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975) ved ekspropriation havde pålagt en række matrikler, at ejeren af disse var ”pligtig at drage omsorg for, at der på det vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte ...”. Afgørelsen blev påklaget af E, der bl.a. anførte, at E’s matrikel ikke var nævnt i servitutten, og at E

havde været i god tro. Planklagenævnet (formanden) fandt, at der var tale om en offentligretlig servitut, da denne var pålagt ejendommen af en offentlig myndighed og tinglyst med hjemmel i lovgivningen. Nævnet konstaterede, at en kommunes afgørelse efter en offentligretlig servitut, som er pålagt med hjemmel i en anden lov end planloven, ikke er en afgørelse efter planloven, idet offentligretlige servitutter skal håndhæves med hjemmel i den lov, hvorefter servitutten er pålagt, jf. planlovens § 44. Da Planklagenævnet ikke havde hjemmel til at tage stilling til forhold efter vejlovgivningen, afviste nævnet at behandle klagen.

---

# Afvisning af klage over Varde Kommunes afgørelse om at håndhæve en servitutbestemmelse i forhold til jordvold på [A1], Blåvand

22/05979

Varde Kommune traf den 9. maj 2022 afgørelse om at håndhæve en servitutbestemmelse i forhold til en jordvold på ejendommen [A1], 6857 Blåvand.

Ejendommens ejer har klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

## 1. Sagens oplysninger

### 1.1. Sagens forløb

Kommunens afgørelse vedrører en ejendom, som efter det oplyste er omfattet af en servitut tinglyst den 22. januar 1979 (herefter kaldet servituten).

Varde Kommune traf den 9. maj 2022 afgørelse om at håndhæve en servitutbestemmelse i forhold til en jordvold på ejendommen [A1], 6857 Blåvand.

Det fremgår af servituten, at:

*I henhold til reglerne i lovbkg.nr. 585 af 20/11 1975 om bestyrelsen af de offentlige veje har Ribe amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 43 pålagt nedennævnte matr.nre, beliggende ved landevej nr. [F1] så lydende*

*Bestemmelse:*

*Ejeren af nedennævnte matr.nre. er pligtig at drage omsorg for, at der på det vedlagte rids med skravering angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.*

[...]

## 2. Klagen

I sagen indgår klagen af 31. maj 2022.

Planklagenævnet modtog klagen den 2. juni 2022 fra kommunen.

Det er anført i forbindelse med klagen, at klagerens matrikel ikke er nævnt i servitutten, og at klageren har været i god tro.

## 3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.[1]

En kommunes mulighed for at administrere på grundlag af privatretlige servitutter fremgår af planlovens § 43. Efter denne bestemmelse kan kommunen ved påbud eller forbud håndhæve overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.

Planklagenævnet finder, at der er ikke tale om en privatretlig servitut, jf. planlovens § 43. Nævnet lægger vægt på, at servitutten er tinglyst med hjemmel i lovebekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 om bestyrelsen af de offentlige veje. Der er dermed tale om en offentligretlig servitut, da den er pålagt ejendommen af en offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

En kommunes afgørelse efter en offentligretlig servitut, som er pålagt med hjemmel i en anden lov end planloven, er ikke en afgørelse efter planloven, idet offentligretlige servitutter skal håndhæves med hjemmel i den lov, hvorefter servitutten er pålagt, jf. planlovens § 44.

Planklagenævnet har ikke hjemmel til at tage stilling til forhold efter vejlovgivningen. Nævnet afviser derfor at behandle klagen.

Hvis en forvaltningsmyndighed modtager en skriftlig henvendelse, som ikke vedrører dens sagsområde, skal myndigheden så vidt muligt videresende henvendelsen til rette myndighed, jf. forvaltningslovens § 7, stk. 2.

Planklagenævnet er ikke bekendt med, om der findes en klageinstans, der kan behandle en sag vedrørende en afgørelse af denne karakter. Planklagenævnet henviser klageren til at henvende sig til kommunen og få vejledning om, hvorvidt det kan påklages til anden myndighed.

## 4. Afsluttende bemærkninger

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.  
[2]

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

---

[1] Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

[2] Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

**Sag:**

22/05979

**Dato:**

24. juni 2022.

**Emner:**

Planloven, retlig (...)

**Highlight:**

 Vis/skjul highlight

Planklagenævnet (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>) • Nævnenes Hus • Toldboden 2 • 8800 Viborg • Tlf. nr.: 72 40 56 00 • CVR: 37795526 • [Plan@naevneneshus.dk](mailto:Plan@naevneneshus.dk) (<mailto:Plan@naevneneshus.dk>)  
Tilgængelighedserklæring (<https://www.was.digst.dk/pkn-naevneneshus-dk>)