

MRF 2021.259

Planklagenævnets afgørelse af 27. september 2021, j.nr. 20/14236

Landzonetilladelse til skovrejsningsprojekt ophævet som uforholdende, da etableringen af skov var omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 5, og dermed ikke krævede landzonetilladelse.

Samsø Kommune meddelte i oktober 2020 landzonetilladelse til skovrejsning på to matrikler tilhørende en ca. 34,2 ha stor landbrugsejendom beliggende i landzone. Ejendommen lå mellem et sommerhusområde mod øst og et bolig-, erhvervs- og sommerhusområde mod vest. Mod nord lå ejendommen ud mod kysten og mod syd ud mod det åbne land. De omhandlede matrikler var beliggende i et område, der var udpeget som skovrejsningsområde i kommuneplan 2017 for Samsø Kommune. Den ene matrikel lå delvist inden for et område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser, og der løb en potentiel økologisk forbindelse igennem arealet. Det fremgik af ansøgningen, at der var ansøgt om privat skovrejsning på et samlet areal på ca. 7,47 ha, der hidtil havde været dyrket som landbrugsjord, med

henblik på at fremme natur og det vilde dyreliv i området. Kommunen havde vurderet, at der var tale om en ændret anvendelse fra landbrugsjord til skov, hvorfor det ansøgte krævede landzonetilladelse, men at der ikke var beskyttelsesinteresser til hinder for projektet. Afgørelsen blev påklaget af to naboer, der bl.a. anførte, at projektet ville medføre en ændring af landskabet og udsigten. Planklagenævnet (formanden) fandt, at der med etableringen af skov var tale om, at et areal blev taget i brug til skovbrug. Det ansøgte var derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 5, og krævede dermed ikke landzonetilladelse. Nævnet fandt derfor, at kommunens afgørelse om landzonetilladelse skulle ophæves som uforholdende.

Afgørelse i klagesag om Samsø Kommunes landzonetilladelse til skovrejsning på A3, Samsø

20/14236

Samsø Kommune gav den 20. oktober 2020 landzonetilladelse til skovrejsning på mat.nr. F2 og F1, tilhørende ejendommen A2, 8305 Samsø.

To omboende har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er undtaget fra landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 5.

Planklagenævnet kan ikke behandle det/de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

1. Sagens oplysninger

1.1. Ejendommen og kommuneplanen for området

Klagen vedrører rejsning af skov på mat.nr. F2 og F1, tilhørende ejendommen A2, 8305 Samsø. Det ansøgte har et samlet areal på ca. 7,47 ha. Der søges om privat skovrejsning med henblik på at fremme natur og det vilde dyreliv i området. Arealerne har hidtil været dyrket landbrugsjord.

Ejendommen ligger i landzone, er noteret som en landbrugsejendom på ca. 34,2 ha, og består af i alt 6 matrikler.

Ejendommen ligger mellem et sommerhusområde mod øst og et bolig-, erhvervs- og sommerhusområde mod vest. Ejendommen ligger ud mod kysten mod nord, og ud mod det åbne land mod syd.

De omhandlede matrikler ligger i et område, der er udpeget som skovrejsningsområde i kommuneplan 2017 for Samsø Kommune. Matrikel F1 ligger delvist inden for et område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser, og der løber en potentiel økologisk forbindelse igennem arealet. Ejendommen ligger uden for kommuneplanens rammer.

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen. En del af ejendommen, nord for matrikel F2 – og adskilt af A1 – består af fredsskov.

1.2. Afgørelsen, der er klaget over

Samsø Kommune gav den 20. oktober 2020 landzonetilladelse til skovrejsning på mat.nr. F2 og F1, tilhørende ejendommen A2, 8305 Samsø. Tilladelsen er givet på vilkår.

Kommunen vurderede, at der var tale om en ændret anvendelse fra landbrugsjord til skov, hvorfor det ansøgte krævede landzonetilladelse. Kommunen fandt, at der ikke var beskyttelsesinteresser til hinder for projektet, og at kommunalbestyrelsen tidligere har taget positiv stilling til, hvor der i kommunen kunne etableres skovrejsning, herunder de omhandlede matrikler.

1.3. Klagen og bemærkningerne hertil

I sagen indgår følgende materiale fra klagerne: Klagen af 16. november 2020 samt yderligere bemærkninger af 23. januar 2021.

Kommunen er kommet med bemærkninger til klagen den 10. december 2020.

Planklagenævnet modtog klagen fra kommunen den 10. december 2020.

Klagen og bemærkningerne er i deres helhed indgået i sagsbehandlingen. Klagen er kort gengivet nedenfor under afsnit 2.

2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

2.1. Planklagenævnets kompetence og prøvelse

Planklagenævnet kan tage stilling til en kommunes afgørelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzone), jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 1.[1]

Planklagenævnet kan desuden tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes øvrige afgørelser efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det er et retligt spørgsmål, om etablering af en skov kræver landzonetilladelse.

Klagepunkter, som nævnet ikke kan behandle

Klageren har anført, at der ikke kan opnås tilskud til etableringen af skov efter landbrugslovens regler, samt at der ikke foreligger dokumentation i forhold til overholdelse af afstandskrav, jf. vandløbsloven. Planklagenævnet kan ikke behandle klagepunkter, for så vidt angår landbrugsloven og vandløbsloven, men udelukkende tage stilling til den påklagede afgørelse efter planloven.

2.2. Undtagelse fra krav om landzonetilladelse

2.2.1. Generelt om ibrugtagning af arealer

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 5, kræves der ikke landzonetilladelse til ibrugtagning af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.

Ubebyggede arealer i landzone – uanset landbrugspligt – kan uden tilladelse tages i brug til formål, der tjener landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet,

f.eks. ved tilsåning eller tilplantning eller ved etablering af tørreplads for fiskegarn.

Mulighederne for at anvende eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan dog være begrænset ved planlægning eller bestemmelser i anden lovgivning, herunder vejlovgivningen, naturbeskyttelses-, miljøbeskyttelses- eller

landbrugslovgivningen.[2]

2.3.2. Planklagenævnets vurdering

Planklagenævnet finder, at der med etableringen af skov er tale om, at et areal tages i brug til skovbrug, hvorfor det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 5, og dermed ikke kræver en landzonetilladelse.

Planklagenævnet finder derfor, at kommunens afgørelse om landzonetilladelse skal ophæves, idet den er uforholdsmæssig.

Planklagenævnet har med denne afgørelse ikke taget stilling til de øvrige klagepunkter for så vidt angår ændringer af landskabet og udsigten, idet det ansøgte ikke kræver en landzonetilladelse.

Planklagenævnet har ligeledes ikke særskilt taget stilling til, om ændringen udgør en ændret anvendelse efter planlovens § 35, stk. 1, og dermed allerede af den grund ikke kræver en landzonetilladelse.

3. Afsluttende bemærkninger

Planklagenævnet ophæver Samsø Kommunes afgørelse af 20. oktober 2020 om landzonetilladelse til skovrejsning på mat.nr. F2 og F1 på adressen A2, 8305 Samsø, idet det ikke kræver landzonetilladelse.

Planklagenævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.^[3] Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

[1] Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer.

[2] Vejledningen om landzoneadministration, juli 2018, afsnit 1.3.1.

[3] Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Sag:

20/14236

Dato:

27. september
2021.

Emner:

Planloven, landzo...

Planklagenævnet (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>) • Nævnenes Hus • Toldboden 2 • 8800 Viborg • Tlf. nr.: 72 40 56 00 • CVR: 37795526 • Plan@naevneneshus.dk (<mailto:Plan@naevneneshus.dk>), [Tilgængelighedserklæring](https://www.was.digst.dk/pkn-naevneneshus-dk) (<https://www.was.digst.dk/pkn-naevneneshus-dk>)