

MRF 2021.156

Planklagenævnets afgørelse af 20. maj 2021 (j.nr. 19/06404)

Ophævet landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til opførelse af 25 boliger, et væksthuis og etablering af et regnvandsbassin i landsby, da det ansøgte projekt var lokalplanpligtigt.

Lejre Kommune meddelte den 18. juni 2019 landzonetilladelse til opførelse af 25 boliger og et væksthuis samt etablering af et regnvandsbassin på en 46 ha stor landbrugsejendom. Den del af ejendommen, hvor det ansøgte projekt ønskedes placeret, lå inden for landsbyafgrænsningen i Abbetved og var på 1,5 ha. Af kommuneplan 2017 for Lejre Kommune fremgik, at landsbyen havde færre end 30 indbyggere, og ifølge rammebestemmelserne for området havde Abbetved et særligt bevaringsværdigt kulturmiljø. Ejendommen var omfattet af lokalplan nr. 67, der bl.a. havde til formål at sikre bevarelsen af landsbyens karakter og miljø. Lokalplanen fastsatte en række bestemmelser om bl.a. den ydre fremtræden af bebyggelsen i området og ejendommens bebyggelsesprocent, samt at der kun kunne indrømmes mindre lempelser af bestemmelserne i lokalplanen. Kommunen traf samtidig med afgørelsen om landzonetilladelse afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og facadebeklædning og meddelte endvidere dispensation fra byggelovens § 10 A. Kommunens afgørelse blev påklaget af en gruppe beboere i området, der bl.a. anførte, at afgørelsen var i strid med lokalplanen og kommuneplanen for området. Planklagenævnet (formanden) bemærkede, at nævnet ikke havde kompetence til at tage stilling til kommunens afgørelse om dispensation

fra byggelovens § 10 A, da afgørelsen ikke havde hjemmel i planloven. Nævnet fandt af egen drift anledning til at vurdere, om forholdet udløste lokalplanpligt, jf. planlovens § 13, stk. 2, idet nævnet ikke kan stadfæste en landzonetilladelse til et forhold, som kræver lokalplan, før det fornødne plangrundlag er tilvejebragt, jf. planlovens § 35, stk. 2. Nævnet fandt, at opførelsen af 25 boliger og et væksthuis samt etablering af et regnvandsbassin og anlæggelse af veje, stier og pladser ville medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø og derfor var lokalplanpligtigt. Nævnet lagde bl.a. vægt på omfanget af den samlede ansøgte bygningsmasse, at ejendommen lå i et område, der var udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen, og at ejendommen lå i en mindre landsby med færre end 30 beboere, hvormed 25 nye boliger ville udgøre en væsentlig ændring af landsbyens karakter og miljø. Nævnet fandt ikke, at den eksisterende lokalplan for området indeholdt tilstrækkeligt detaljerede bestemmelser om projektet til, at projektet ikke var lokalplanpligtigt efter planlovens § 13, stk. 5. Nævnet ændrede på denne baggrund kommunens afgørelse om landzonetilladelse til et afslag og ophævede kommunens afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggeprocent og facadebeklædning.

Afgørelse i klagesag om Lejre Kommunes landzonetilladelse til opførelse af 25 boliger og et væksthuse samt etablering af et regnvandsbassin på A2, Kirke Såby, samt afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og facadebeklædning

19/06404

Lejre Kommune har den 18. juni 2019 givet landzonetilladelse til opførelse af 25 boliger og et væksthuse samt etablering af et regnvandsbassin på ejendommen A1, 4060 Kirke Såby, matr.nr. F1. Kommunen har i samme afgørelse endvidere truffet afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og facadebeklædning.

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet ændrer afgørelsen om landzonetilladelse til et afslag. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggeprocent og facadebeklædning. Det betyder, at kommunens afgørelse om dispensation ikke længere gælder.

1. Klagen til Planklagenævnet

En gruppe beboere i området klagede den 11. juli 2019 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om tilladelse.

Planklagenævnet modtog klagen den 21. august 2019 fra kommunen.

Klagerne har navnlig anført, at afgørelsen er i strid med lokalplanen og kommuneplanen.

Indholdet af klagen gengives nærmere i afsnit 2.4.

2. Sagens oplysninger

2.1. Ejendommen og lokalplanen for området

2.1.1. Ejendommen og området

Klagesagen vedrører en ejendom på A1, 4060 Kirke Såby, matr.nr. F1. Ejendommen er en landbrugsejendom på 46 ha, der ligger i landzone.

Den del af ejendommen, hvor det ansøgte placeres, er på 1,5 ha og ligger inden for landsbyafgrænsningen i Abbetved, som ligger ca. 2,5 km øst for Kirke Såby og ca. 2,6 km sydvest for Gevninge.[1] Landsbyen har lige under 30 indbyggere, jf. kommuneplan 2017 for Lejre Kommune.

Det ansøgte areal er afgrænset mod syd af A2 og mod nord og øst af skov og marker. Vest for ejendommen ligger tre boliger, og det sydvestlige hjørne grænser op til en beboelsejendom.

Ejendommen ligger i kommuneplanramme L1, Abbetved, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Det fremgår af rammebestemmelserne for området i kommuneplan 2017 for Lejre Kommune, at Abbetved er et særligt bevaringsværdigt kulturmiljø, hvilket der skal tages hensyn til i den fremtidige planlægning, og at gadejord udlægges til fælles friarealer, dog således at mindre arealer kan inddrages til kollektive formål for områdets beboere.

Der kan i landsbyerne gives tilladelse til at etablere nye boliger, hvis det sker som omdannelse af tidligere landbrugsbygninger, mejerier, skoler, købmandsforretninger og lignende bygninger eller undtagelsesvis som huludfyldning eller på baggrund af en lokalplan, og hvis det kan ske med respekt for kulturhistorien, landskabet og naturen, jf. retningslinje 1.1.25 i kommuneplanen.

I de kulturhistoriske interesseområder må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer de kulturhistoriske værdier eller deres sammenhæng med det omgivende landskab, jf. retningslinje 1.2.1 i kommuneplanen. I de særligt bevaringsværdige landsbyer skal

de karakteristiske, oprindelige træk i landsbykernen tilstræbes bevaret, og landsbyens afgrænsning ud mod det åbne land skal tilstræbes fastholdt, ligesom eventuelt nybyggeri som hovedregel skal ske på baggrund af en lokalplan, jf. retningslinje 1.2.4.

2.1.2. Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 67, Abbetved Landsby, som er vedtaget den 26. oktober 2000.

Lokalplanen fastsætter i § 1 om lokalplanens formål:

Det er lokalplanens formål:

- *at sikre bevarelse af eksisterende bebyggelse og beplantning af værdi for landsbymiljøet og oplevelsen af landsbyen i landskabet.*
- *at bevare landbyens karakter ved at fremtidigt byggeri, herunder om- og tilbygninger vurderes af kommunalbestyrelsen,*
- *at sikre bevarelse af børneinstitutionen på matr.nr. F2.*

Lokalplanen fastsætter i § 3 om området anvendelse:

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, jordbrugsformål samt offentlige formål. Andre mindre håndværks- og industrielle virksomheder samt lager- og kontorvirksomheder kan indrettes i eksisterende bygninger, hvis Kommunalbestyrelsen skønner, at det kan indpasses i området uden genevirkninger i form af støj, lugt, oplaring af materialer eller affald eller skiltning i forhold til omgivelserne og uden at ændre området karakter. [...]

Lokalplanen fastsætter i § 6, stk. 3, om bebyggelsesprocenten:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Lokalplanen fastsætter i § 7, stk. 2, om bebyggelsens ydre fremtræden:

Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider kun fremtræde som pudset eller vandskuret mur, i farve svarende til hvid kalk eller andre „kalkfarver“, eller som blank mur i teglsten.

Lokalplanen fastsætter i § 10 om dispensationer fra lokalplanen:

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan inddømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe og fastholde, ikke derved ændres.

2.2. Ansøgningen

Der er søgt om opførelse af 25 boliger på 128 – 161 m² og et væksthuse på 88 m² samt etablering af et regnvandsbassin på en 14.821 m² stor grund beliggende i landsbyen Abbetved.

Der opføres beboelse på i alt 3.695 m², terrasser på 782 m², udhuse, herunder væksthuse, på 352 m² og stier, veje og pladser på 3.103 m². Der etableres 56 parkeringspladser på ejendommen.

Bygningerne opføres i 1½ etage og den enkelte bygning bliver max 7,5 m i højden målt fra terræn eller fastlagt niveauplan. Bygningerne opføres i ubehandlet træ og mursten i en mættet rød farve. Tagene beklædes med røde teglsten.

Regnvandsbassinet placeres i en naturlig lavning og skal håndtere lokalt overflade- og regnvand.

Langs stier, veje, gyder og særlige hotspots opsættes belysning, og der vil i området kunne opsættes borde, bænke, motionsredskaber mv.

2.3. Den afgørelse, der er klaget over

Kommunen traf den 18. juni 2019 afgørelse om landzonetilladelse til opførelse af 25 boliger inden for landsbyafgrænsningen af Abbetved landsby, samt etablering af et væksthuse på 88 m² og et regnvandsbassin.

Tilladelsen blev givet på en række vilkår vedrørende regnvandsbassinet, herunder

- at der ikke må ske afbrydning af dræn,
- at udledning fra bassinet kun må ske med tilladelse fra kommunen,
- at bredder og bund skal være jævnt skrånende,
- at der ikke må udsættes dyr og planter i bassinet, samt
- at opgravet jord skal udlægges i et tyndt lag på de omkringliggende arealer.

Kommunen traf samtidig afgørelse om dispensation fra § 6, stk. 3 og § 7, stk. 2 i lokalplan nr. 67, Abbetved Landsby, således at den fastlagte bebyggelsesprocent på 25 for hver enkelt ejendom kan overskrides, såfremt de 25 boliger på et tidspunkt udstykkes til selvstændige ejendomme, og at den del af husfacaderne, der bygges sammen med udhusene, kan opføres med træbeklædning.

Kommunen meddelte endvidere dispensation fra byggelovens § 10A.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser, samt retningslinjerne i kommuneplan 2017 for Lejre Kommune. Kommunen vurderer også, at tilladelsen ikke vil få en uheldig betydning for lignende sager.

Det fremgår af afgørelsen, at lokalplanen giver mulighed for at meddele tilladelse til opførelse af ny bebyggelse inden for lokalplanens afgrænsning, og at det er kommunens opfattelse, at landzoneadministrationen er mere lempelig i forhold til opførelse af ny bebyggelse i et lokalplanlagt område, medmindre der er særlige forhold, der taler imod.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er særlige forhold, der taler imod at meddele en landzonetilladelse til det ansøgte projekt. Kommunen har lagt vægt på, at byggeriet ikke er i modstrid med lokalplanens formål, at byggeriet i alt væsentligt er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, ligesom de hensyn, der søges varetaget ved byggeri i landzone, er søgt imødekommet. Endvidere har kommunen lagt vægt på, at det ansøgte ligger inden for landsbyafgrænsningen.

Kommunen vurderer, at dispensationerne fra lokalplanen gives til forhold, der vil passe til landsbymiljøet og bebyggelsens udtryk.

Det fremgår endvidere af afgørelsen, at der i forbindelse med naboorientering og partshøring er indkommet en række bemærkninger fra naboer og beboere omkring landsbyen, særligt vedrørende bebyggelsens størrelse og den fremtidige trafik.

2.4. Klagen og bemærkningerne hertil

2.4.1. Korrespondance i klagesagen

I sagen indgår klagen af 11. juli 2019. Klagerne har uddybet klagen den 28. december 2020. Kommunen er kommet med bemærkninger til klagen den 21. august 2019. Kommunen henviser alene til sagens akter, samt at sagen har været forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.

Derudover er adressaten kommet med bemærkninger til klagen den 17. december 2020 og den 3. marts 2021.

Der har endvidere været korrespondance i sagen vedrørende en af klagernes ønske om tilbagetrækning af klagen, Planklagenævnets afslutning af sagen og genåbning af sagen.

Klagen og bemærkningerne er i hovedtræk gengivet nedenfor. Klagen og bemærkningerne er omfattende og omhandler en lang række forhold, hvorfor kun hovedpunkterne er gengivet, men klagen er i sin helhed indgået i nævnets behandling.

2.4.2. Overensstemmelse med lokalplanen

Klagernes bemærkninger

Klagerne anfører, at opførelse af et nyt boligområde med 25 boliger i landsbyen er i strid med lokalplanen.

Klagerne anfører, at selvom det fremgår af lokalplanens § 3, at dens anvendelse blandt andet er boligformål, så fremgår det ikke, hvorvidt nye boliger kan opføres, og eventuelt hvor mange boliger, der kan tillades.

Det er klagerens opfattelse, at der kun kan ske nybyggeri i form af huludfyldning eller lignende, og at et projekt, som det tilladte, ikke kan anses som værende udfyldning.

Klageren anfører endvidere, at lokalplanen er en bevarende lokalplan, som har til formål at bevare den eksisterende landsbykerne og landsbymiljø, og at det tilladte er i strid hermed.

Ansøgerens bemærkninger

Ansøgeren anfører, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen, og at det i lokalplanens indledende afsnit såvel som i lokalplanens enkelte bestemmelser eksplicit er anført eller forudsat, at der kan opføres nyt boligbyggeri i landsbyen.

Ansøgeren anfører endvidere, at projektet sikrer en udvikling i Abbetved landsby, der tager hensyn til og er i overensstemmelse med forholdene i lokalområdet, den omkringliggende natur og lokalplanens hensigter, samt at der med projektet er taget hensyn til det særligt bevaringsværdige kulturmiljø i landsbyen.

2.4.3. Overensstemmelse med kommuneplanen

Klagernes bemærkninger

Klagerne anfører, at landzonetilladelsen er i strid med punkt 1.1.7 i retningslinjerne for byudvikling og boliger i kommuneplan 2017 for Lejre Kommune, hvorefter der ikke må opføres nye boligområder i landsbyerne.

Klagerne anfører endvidere, at landzonetilladelsen er i strid med tidligere kommune- og regionplaner.

Ansøgerens bemærkninger

Ansøgeren anfører, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, da det er placeret inden for ramme L1 "Landsbyer og Husrækker, Abbetved", hvis anvendelse generelt er angivet til "blandet bolig og erhverv" og specifikt "boligformål".

2.4.4. Dispensation fra lokalplanen

Klagernes bemærkninger

Klagerne anfører, at dispensationerne er i strid med lokalplanen.

Klagerne anfører, at dispensationen fra lokalplanens § 6, stk. 3 vedrørende bebyggelsesprocenten vil medføre, at området får kommunens mindste grunde og tætteste bebyggelsesprocent, hvilket vil være i strid med den bevaringsværdige bebyggelse og miljø i landsbyen, hvor der er langt mellem boligerne.

Klagerne anfører endvidere, at dispensationen vil medføre, at der kan bygges 25 boliger i stedet for 15 boliger, hvilket ikke er en mindre lempelse, da dispensationen vil ændre karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe og fastholde. Det er derfor klagerens opfattelse, at dispensationen er i strid med lokalplanens § 10 og planlovens § 19.

2.4.5. Dispensation fra byggeloven

Klagerne anfører, at kommunens afgørelse om dispensation fra byggelovens § 10A er i strid med lokalplanen og planloven.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

3.1. Planklagenævnets kompetence og prøvelse

3.1.1. Planklagenævnets kompetence

Planklagenævnet kan tage stilling til en kommunes afgørelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzone), jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 1.[2]

Planklagenævnet kan desuden tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes øvrige afgørelser efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Det er et retligt spørgsmål, om et bestemt forhold er i overensstemmelse med lokalplanen, om kommunen har haft hjemmel til at give dispensation fra lokalplanen, og om det ansøgte er lokalplanpligtigt.

3.1.2. Klage over byggelovens § 10A

Klageren har klaget over, at kommunen har truffet afgørelse om dispensation fra byggelovens § 10A. Dette er ikke reguleret af planloven, men relaterer sig til en afgørelse efter byggelovgivningen. Planklagenævnet har ikke kompetence til at tage stilling til forhold efter byggelovgivningen.

Hvis en forvaltningsmyndighed modtager en skriftlig henvendelse, som ikke vedrører dens sagsområde, skal myndigheden så vidt muligt videresende henvendelsen til rette myndighed, jf. forvaltningslovens § 7, stk. 2. Planklagenævnet har derfor videresendt klagen med bilag til Byggeklageenheden v/ Nævnenes Hus, der er rette klageinstans for afgørelser efter byggelovgivningen. Der er ikke dermed taget stilling til, om Byggeklageenheden har kompetence til at behandle de konkrete forhold.

3.2. Landzonetilladelse og lokalplanpligt

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelse efter § 35, stk. 1, til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort, jf. § 35, stk. 2.

3.3. Lokalplanpligt

3.3.1. Generelt om lokalplanpligt

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse.

Ved vurderingen af, om et byggeprojekt skal betragtes som et større bygge- eller anlægsarbejde, er det afgørende kriterium ifølge lovbestemmelsens motiver og praksis, om projektet vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø. Selve omfanget af projektet har stor betydning, men hertil kommer projektets konkrete visuelle, funktionelle og miljømæssige konsekvenser bedømt i forhold til områdets karakter. Derimod er det ikke afgørende, om projektet vil have en positiv indvirkning på området eller ej.

Kriteriet om væsentlige ændringer i det bestående miljø skal ses på baggrund af formålet med bestemmelsen om lokalplanpligt. Formålet er at sikre, at større projekter bliver vurderet i en planmæssig sammenhæng og at give borgere, virksomheder, myndigheder m.fl. mulighed for at få indflydelse på planlægningen.

3.3.2. Nærmere bestemmelser i eksisterende lokalplaner

Efter planlovens § 13, stk. 5, indtræder lokalplanpligten ikke, hvis en lokalplan indeholder nærmere bestemmelser om projektet. Ved vurderingen lægges der vægt på, om det på grundlag af den eksisterende plan har været muligt for offentligheden at forestille sig, hvordan området vil blive med hensyn til bebyggelsens art og omfang, veje og friarealer mv., når projektet er gennemført.

3.5. Planklagenævnets vurdering

Planklagenævnet har i forbindelse med klagen fundet anledning til af egen drift at vurdere, om forholdet udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 13, stk. 2, idet Planklagenævnet ikke kan stadfæste en landzonetilladelse til et forhold, som kræver lokalplan, før det fornødne plangrundlag er tilvejebragt, jf. planlovens § 35, stk. 2.

Det afgørende bliver således, om forholdet er lokalplanpligtigt efter § 13, stk. 2.

Planklagenævnet finder, at opførelse af 25 boliger og et væksthuse, etablering af et regnvandsbassin og anlæggelse af veje, stier og pladser vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø, og dermed er lokalplanpligtigt.

Planklagenævnet lægger særligt vægt på, at der er tale om en ejendom, der ligger i en mindre landsby med mindre end 30 beboere, og at 25 nye boliger derfor vil udgøre en væsentlig ændring af landsbyens karakter og miljø.

Planklagenævnet lægger endvidere vægt på, at den samlede ansøgte bygningsmasse inkl. terrasser og udhuse er på 4.829 m², og at der hertil anlægges stier, veje og pladser på 3.103 m².

Planklagenævnet lægger endelig vægt på, at ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø.

Det er Planklagenævnets vurdering, at et byggeri af denne størrelse ikke bør ske ved en enkeltstående tilladelse, men ud fra en samlet planlægning, hvor den planlægningsmæssige sammenhæng belyses, og hvor beboere i området inddrages.

Spørgsmålet er herefter, om lokalplanpligten suspenderes, fordi den gældende lokalplan indeholder "nærmere regler" om bygge- og anlægsarbejdet, jf. planlovens § 13, stk. 5. Planklagenævnet finder, at den eksisterende lokalplan for området ikke indeholder tilstrækkeligt detaljerede bestemmelser om projektet til, at projektet ikke er lokalplanpligtigt som følge af planlovens § 13, stk. 5, idet opførelse af boliger på den berørte ejendom ikke er nærmere beskrevet i lokalplanen.

Da det ansøgte projekt kræver lokalplan, kan der ikke gives landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 2.

Da landzonetilladelsen ændres til et afslag, har nævnet ikke fundet anledning til at tage stilling til de øvrige klagepunkter.

Planklagenævnet finder på den baggrund også, at det er uaktuelt at tage stilling til klagen over dispensation fra lokalplanen.

Planklagenævnet kan afsluttende henlede opmærksomheden på, at der efter planretten gælder et vist krav om "positiv hjemmel", altså et krav om, at der ikke kan lokalplanlægges for visse forhold, medmindre der også er planlagt for disse i kommuneplanen. Dette gælder bl.a. med hensyn til forhold, der skal fastsættes retningslinjer for efter § 11a eller rammer for efter § 11b, herunder reglerne om udlæg af nye arealer til byzone.

3.6. Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnet ændrer Lejre Kommunes afgørelse af 18. juni 2019 om landzonetilladelse til opførelse af 25 boliger og et væksthuse, samt etablering af et regnvandsbassin på ejendommen A1, 4060 Kirke Såby, matr.nr. F1, til et afslag.

Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggeprocent og facadebeklædning.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.[3] Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.

4. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

[1] Jf. Planklagenævnets opmåling på kort.

[2] Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

[3] Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Sag:

19/06404

Dato:

20. maj 2021.

Emner:

Planloven, landzo...

Planklagenævnet (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>) • Nævneshus • Toldboden 2 •
8800 Viborg • Tlf. nr.: 72 40 56 00 • CVR: 37795526 • Plan@naevneneshus.dk (<mailto:Plan@naevneneshus.dk>)
Tilgængelighedserklæring (<https://www.was.digst.dk/pkn-naevneneshus-dk>)