

Lov

(Nr. 372 — 1938)

om

Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje.

Christiansborg, den 21. December 1938.



København.

A/S J. H. Schultz Bogtrykkeri
1938.

Vi Christian den Tiende, af Guds Naade Konge til Danmark og Island, de Venders og Goters, Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg, Gøre vitterligt: Rigsdagen har vedtaget og Vi ved Vort Samtykke stadfæstet følgende Lov:

§ 1.

Lov om Leje § 76, Stk. 2, affattes saaledes:

„Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 2 Lægdommere. Til at føre Forsæde i Voldgiftsretten og til at udøve de øvrige Beføjelser, der er tillagt Formanden under Rettergangen, kan der udnævnes en Næstformand. Næstformanden fungerer tillige som Næstformand for den ved § 2 i Lov Nr. 55 af 23. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom nedsatte særlige Voldgiftsret for Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner. Formanden og Næstformanden, der skal opfylde de almindelige Betingelser for at kunne beskikkes som Underretsdommer, udnævnes af Kongen efter Indstilling af Justitsministeren. Formandens og Næstformandens Vederlag fastsættes ved Finansloven. Med Hensyn til Afsættelse og Stilling i øvrigt er Formanden og Næstformanden ligestillede med Dommere i Københavns Byret. Forretningernes Fordeling mellem Formanden og Næstformanden bestemmes af Formanden efter Forhandling med Næstformanden.“

§ 2.

I Lov om Leje § 79, Stk. 3, 3die Linie, ændres „2 Aar“ til: „3 Aar.“

§ 3.

Lejere, hvis Lejemaal den 1. April 1937 har været løbende i mere end 1 Aar, og som i Tiden fra den 1. September 1938 til nærværende Lovs Ikrafttræden har modtaget Opsigelse til Fraflytning i Tidsrummet fra den 1. April 1939 til den 31. Marts 1940 begge Dage medregnede, kan, saafremt Lejemaalet ikke omfattes af Lov om Leje § 54, Stk. 2, kræve, at Lejeforholdet skal fortsættes indtil den 31. Marts 1940, jfr. dog Lov om Leje §§ 56 og 67. Krav herom skal dog fremsættes skriftligt over for Udlejeren inden 2 Uger efter nærværende Lovs Ikrafttræden.

Saafremt en Lejer, hvis Lejemaal den 1. April 1937 har været løbende i mere end 1 Aar, i Tiden fra den 1. Juli 1938 til nærværende Lovs Ikrafttræden er indgaaet

paa en Forhøjelse af Lejen, uden at dette har haft Hjemmel i Lejekontrakten, kan Lejeren, saafremt Lejemaålet ikke omfattes af Lov om Leje § 54, Stk. 2, tidligst opsiges til den første i Lejemaålet aftalte Flyttedag, der indtræffer efter den 31. Marts 1942, jfr. dog Lov om Leje §§ 56 og 67.

§ 4.

Nærværende Lovs §§ 2 og 3 kommer kun til Anvendelse paa Lejemaal i København og Frederiksberg Kommuner.

Loven træder i Kraft straks.

Hvorefter alle vedkommende sig have at rette.

Givet paa Christiansborg, den 21. December 1938.

Under Vor Kongelige Haand og Segl.

Christian R.

(L. S.)

Bertel Dahlgaard.