

Tillæg til

FR. VINDING KRUSE

EJENDOMSRETEN

BIND I, II og III, 1951.

G·E·C GADS FORLAG
KØBENHAVN

RETTELSER OG TILFØJELSER
TIL
EJENDOMSRETEN. 3. UDG. (1951).
BIND I, II og III.

FØRSTE BIND:

Forkortelser II: *Aktielov*: lovbkg. nr. 313, 28. aug. 1952.
Bankloven: lovbkg. nr. 169, 15. juni 1956.
Fiskerilov F: lov nr. 501, 19. dec. 1951.
Fiskerilov S: lov nr. 500, 19. dec. 1951.
Landbrugslov: lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958.
Mark og Vejfredsloven: lov nr. 107, 21. marts 1953.
RL: lov nr. 93, 29. marts 1957.

- 21 l. 8 f.o.: 81 læs: 74
- 195 l. 1 f.n. tilføjes: Se yderligere v. Eyben, *Formuerettens grundbegreber*, T.f.R. 1954 s. 232–50, samme, *Formuerettigheder* (1958) afsnit I, og Fr. Vinding Kruse, *Juristen* 1958.
- 206 l. 6 f.n. 79 læs: 72
- 220 l. 13 f.o.: efter H indføres 1953. 196, 1956. 549.
- 222 l. 11 f.n.: Dommen ændres til: Det samme gælder afgørelsen i U.f.R. 1952. 185. Disse domme
- 222 l. 7 f.n. tilføjes: Jfr. *Jul. Lassen* I 575, *Otto Schlegel* i *Baandlæggelsen og dens retlige Virkninger* (1944) 88 ff., *O. A. Borum*, *Arveretten* 169, 180, *V. Ravnsholt Rasmussen*, U.f.R. 1953 B. 170, jfr. 165–72.
- 222 l. 1 f.n.: 301 . . . 1946 ændres til: 154, 7. juni 1958.
- 229 l. 20 f.n.: 301 . . . 1946 ændres til: 154, 7. juni 1958
- 239 l. 18 f.o. (og i det følgende): 80 læs: 73
- 241 l. 4 f.o. tilføjes: En senere dom, *Norsk Rettstidende* 1955. 571, kommer vel til samme resultat, men har opgivet den uheldige begrundelse.
- 241 l. 17 f.o.: efter: grundlovstridig indføres: Jfr. i det hele *Poul Andersen*, *Rigsdagen og domstolene i værket: Den Danske Rigsdag 1849–1949* bd. V. 515–51. Det oplyses her, s. 548–51, at der under voteringen i højesteret i fæsteaflysningssagen oprindeligt var 6 stemmer for at tilsidesætte loven og kun 5 for at opretholde den, men at en af de 6 dommere så ændrede sit votum.
- 241 l. 19 f.n. tilføjes: Dette er dog ikke antaget af højesteret, jfr. U.f.R. 1952. 797.

- 241 l. 7 f.n. tilføjes: jfr. *Egon Larsen*, Ekspropriationserstatningen (1958).
- 242 l. 7 f.o. tilføjes: vejlov nr. 95, 29. marts 1957 § 23 m. fl.
- 242 l. 17 f.n. tilføjes efter 41: Dansk Statsforfatningsret (1954) 751 ff.
- 243 l. 4 f.n. tilføjes: *Henry Ussing*, U.f.R. 1947 B. 283–86, *Knud Illum*, Dansk Tingsret (1952) I 175, 183 og 205–6, *Poul Andersen*, Dansk Statsforfatningsret (1954) 774–76, *Egon Larsen*, Ekspropriationserstatningen (1958) 31 ff.; afvigende *Poul Meyer*, Ejendomsretten i støbeskeen (1951) 146 ff., U.f.R. 1951 B. 308–11. Se nu også U.f.R. 1954. 82 H og 1957. 469 H.
- 244 l. 3 f.o. tilføjes: Se herved *Ernst Andersen*, Fra Juraens Overdrev (1953) 7–61. Det fremgår af denne undersøgelse, at der i grl. § 25 og ældre administrativ praksis er hjemmel til, at staten kan give bevilling til inddæmningsforetagender, selv mod kystgrundejernes protest, men at der samtidig kan pålægges pligt til at erstatte kystgrundejerne de skader og ulemper, der derved påføres dem – f.eks. ved forringelse af engarealer, sandflugt o.l. –, ligesom det også er naturligt, at byrden ved nye hegns opsætning pålægges inddæmmeren, og at den praktisk bedste fremgangsmåde er, at disse spørgsmål i første omgang afgøres af en landvæsenskommission, der både er teknisk mere kyndig og på disse felter har større erfaring end de almindelige domstole, anf. v. 10–13, 30–38, 49–51, 59–61. Ernst Andersen beklager, at man i sagen i U.f.R. 1936. 87 H ud fra ekspropriationssynspunkter søgte at hindre selve opfyldningen og ikke med påberåbelse af naboetlige grundsætninger nøjedes med at kræve erstatning, anf. v., 51–54 og de før nævnte domme om vejforlægninger m. v., og at ministeriet ikke i første omgang havde anordnet landvæsenskommissionsbehandling, anf. v. 11–13, 56–61.
- 247 l. 14 f.o. tilføjes: Jfr. U.f.R. 1956. 512, T.f.R. 1957. 348–51, *Poul Andersen*, Statsforfatningsret 755–57.
- 248 l. 1 f.n. tilføjes: *Poul Meyer*, Ejendomsretten i støbeskeen (1951), *Knud Illum*, Dansk Tingsret (1952) I 47 ff., *Poul Andersen*, Dansk Statsforfatningsret (1954) 717–94, *Egon Larsen*, Ekspropriationserstatningen (1958).
- 252 l. 6 f.o.: 77 ændres til 70
- 252 l. 7 f.o.: 74–87 ændres til 67–80

- 253 l. 19–20 f.o.: 46–48 ændres til 43, 46
- 254 l. 2 f.o.: 69 ... f læs: nr. 118, 6. april 1955 § 7
- 254 l. 3 f.n.: Den erstatning, der ydes efter lov nr. 178, 23. juni 1956 om afløsning og statens overtagelse af retten til fiskeri med ålegårde og andre særlige rettigheder til fiskeri på søterritoriet, kan næppe anses for andet end en billigheds-erstatning.
- 257 l. 13 f.o. tilføjes: I U.f.R. 1952. 781 H antages en byplan at kunne udfærdiges for en enkelt ejendom.
- 257 l. 9 f.n.: nr. ... 1949 ændres til: lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958
- 258 l. 9. f.n.: 370 ... 1949 ændres til: 129, 28. april 1955
- 259 l. 7 f.n.: *Byreguleringslovens* erstatningsregler behandles bl.a. af *Poul Meyer*, Ejendomsretten i støbeskeen (1951), *Illum*, Tingsret I 59, 138, 141–43, *Erik Siesby*, U.f.R. 1954 B. 41–60 og hertil *Illum*, smstds. 60–63.
- 261 l. 4. f.n.: Dette gælder i endnu højere grad om den sidste lov herom, nr. 180, 7. juni 1958, jfr. lovbkg. nr. 237, 9. juli 1958 §§ 51 ff., der principielt sigter på at inddrage den fulde fremtidige grundværdistigning, der ikke hidrører fra ejerens foranstaltninger eller blot er udtryk for pengenes faldende købekraft.
- 276 l. 22–23 f.o.: nu ... 1949 ændres til: nu lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958
- 276 l. 24 f.o.: nr. ... 1949 ændres til: lovbkg. nr. 258, 8. aug. 1958
- 276 l. 25 f.o.: 370 ... 1949 ændres til: 129, 28. april 1955
- 276 l. 4 f.n. tilføjes: (nu et grundbeløb af mindst 2000 kr.)
- 277 l. 5 f.o.: lov ... 1949 ændres til: lovbkg. nr. 259, 1958.
- 277 l. 17 f.n. tilføjes: jfr. lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958
- 277 l. 16 f.n.: lov ... 1949 ændres til: lovbkg. nr. 258, 8. aug. 1958
- 282 l 19 f.o.: efter 1958 tilføjes: , jfr. lovbkg. nr. 11, 13. jan. 1956,
- 296 l. 8 f.o.: lov ... 1949 ændres til: lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958.
Efter lov nr. 171, 7. juni 1958 bortfalder dog fremtidigt hartkornangivelsen for ejendomme i købstæder og flækker og erstattes i tingbøgerne og kommunernes matrikler med arealangivelser.
- 299 l. 8–9 f.o.: lov ... 1949 ændres til: lovbkg. nr. 258, 8. aug. 1958
- 305 l. 21 f.n.: 370 ... 1949 ændres til: 129, 28. april 1955
- 306 l. 2 f.o. tilføjes: Landbrugsministeriets tilladelse til udstykning skal indhentes selv ved meget små lodder. En kontrakt,

hvorved et 50 m² stort areal af en landbrugsejendom udlejedes på 99 år, idet lejeren derpå ville opføre en 14 m² stor andelsfrysebox, kunne således ikke tinglyses uden approbation, U.f.R. 1954. 1043.

- 310 l. 2 f.o. tilføjes: Denne definition er dog ikke afgørende i forhold til lov nr. 149, 18. maj 1906 § 1, hvor begrebet »forstrand« har et noget videre område, se overlandvæsenskommissionskendelse i U.f.R. 1958. 191.
- 310 l. 10 f.n. tilføjes: Grundsætningen i den ledende dom i H.R.T. 1858. 684 om kystejernes ret til opgrødearealer o. l. har været anerkendt allerede før år 1800, se *Ernst Andersen*, Fra Juraens Overdrev (1953) 27–30, 36–37.
- 310 l. 3 f.n.: er ændres til: var
- 310 l. 2 f.n.: giver ændres til: gav
- 311 l. 2 f.o. tilføjes: Ved lov nr. 178, 23. juni 1956 er grundejernes ålegårdsret, såvel som de rettigheder til fiskeri på søterritoriet, der hviler på særlig adkomst, ophævede eller afløses efter lovens regler.
- 313 l. 1 f.n. tilføjes: Disse domme belyses nærmere hos *Ernst Andersen*, Fra Juraens Overdrev (1953) 48–49. Jfr. nu U.f.R. 1956. 175.
- 315 l. 10 f.o. tilføjes: Om bevilling til inddæmning se tilføjjelsen til s. 244.
- 319 l. 18–19 f.o.: 25 ... ff. ændres til: nr. 107, 31. marts 1953 §§ 3–4, jfr. 18 ff.,
- 319 l. 3. f.n. tilføjes: Om retten til vandløbets »vandmasse« se ndfr. 563.
- 321 l. 16 f.o. tilføjes: , U.f.R. 1953. 576.
- 321 l. 6 f.n. tilføjes: , og nu U.f.R. 1952. 1101.
- 326 l. 9 f.o. tilføjes: , 1953. 190 (børnehaven), 1954. 199 (ligeledes), 1955. 478 H (larm o. l. fra et tivoli), 1956. 640 H (støj fra avlshønseri)
- 326 l. 20 f.o. tilføjes efter H.: 1942. 356 H,
- 328 l. 9 f.o. tilføjes: , 1956. 640 H (støj fra avlshønseri).
- 328 l. 11 f.o. tilføjes efter 1032,: 1942. 356 H, og efter 273 H,: 1955. 478 H,
- 328 l. 19 f.o. tilføjes efter H.: Dette samfundshensyn fremhæves også af et stort mindretal (4 af 9 dommere) i U.f.R. 1955. 478 H.

328 l. 11 f.n. tilføjes efter anden«: , jfr. U.f.R. 1953. 190, 1955. 478 H (dissensen).

332 l. 6 f.n. tilføjes: Et fredskovpligtigt areal må ikke eksproprieres (heller ikke af en kommune til vejudvidelse) uden landbrugsministeriets dispensation, skovloven af 11. maj 1935 § 5 b, jfr. *C. Popp-Madsen*, Juristen 1939. 371 ff., U.f.R. 1947. 467 H, jfr. T.f.R. 1948. 314–16. Ordet »rettigheder« i vejlov nr. 95, 29. marts 1957 § 23, stk. 1, omfatter kun rettigheder af privatretlig karakter (f. eks. private servitutter), ikke offentligretlige byrder som fredskovpligten.

334 l. 18. f.o. tilføjes i ny linje:

Ved en overfredningskendelse af 30. marts 1957 er det antaget, at søterritoriet ikke hører til de »områder«, der efter naturfredningslovens oven citerede § 1, kan fredes, hvorfor en fjord (Kysingfjord), der af de sagkyndige ansås at have den største naturvidenskabelige, skønhedsmæssige og for befolkningen rekreative værdi, nægtedes fredningsbeskyttelse efter naturfredningsloven. Denne kendelse er efter min opfattelse urigtig; og man må være enig med overfredningsnævnets mindretal i, at nævnte fjord burde fredes. Der ses i virkeligheden ikke at være hjemmel i naturfredningsloven til at undtage dele af søterritoriet fra de i lovens § 1 omtalte fredningsværdige »områder«, jfr. iøvrigt *Vagn Jensen* i Årbog for Danmarks Naturfredningsforening, 1956 s. 50. — En anden fjord (Ulvedybet ved Limfjorden) blev af overfredningsnævnet anset for ikke at høre til søterritoriet, hvorfor der kunne rejses sag om fredning. Disse to kendelser synes at føre ind i retsteknisk vanskelige afgrænsninger. Spørgsmålet om fredning af dele af søterritoriet har fået og vil yderligere i den kommende tid få stor praktisk betydning, efter at lov nr. 108, 31. marts 1953 om landvinding giver lodsejere langs havet en betænkelig adgang til at få inddæmmet store dele af dette, selvom inddæmningsforetagendet ikke er rentabelt, idet statskassen bærer langt den største del af omkostningerne ved foretagendet.

335 l. 21 f.o. tilføjes: Der gives naturligvis erstatning ikke blot for ejendomsretten til arealer og bygninger, men også for ophævelse af brugsrettigheder, servitutter og andre middelbare rettigheder, jfr. byplanlovens §§ 10 og 11. En byplan har ikke tilbagevirkende kraft; de før byplanens vedtagelse

stiftede servitutter m. v. kan således kun ophæves af byplanen ved ekspropriation, altså mod fuldstændig erstatning, se min afhandling i *Juristen* 1957. 471–85 og HRD i U.f.R. 1952. 520.

- 336 l. 18 f.o. tilføjes: Loven af 1910 er nu afløst af lov om naturvern af 1. dec. 1954 af lignende omfang som den danske.
- 336 l. 7 f.n. tilføjes: En ny lov er gennemført i 1952.
- 345 l. 8 f.o. tilføjes: Dommen i 1936 er iøvrigt et af de sjældne tilfælde, hvor mortifikationsloven af 14. april 1905 er blevet anvendt.
- 381 l. 11 f.o. tilføjes efter –67: , samme, Indledning til sagførergerningen I (1951). 173 ff.,
- 383 l. 17 f.n. tilføjes: Jfr. en diskussion mellem *v. Eyben*, *Juristen* 1955. 1 ff., 1956. 263 ff., og *Illum*, U.f.R. 1956 B. 73 ff. og nu *v. Eyben*, *Formuerettigheder* (1958) s. 105–28.
- 391 l. 3 f.n. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1956. 10 H (testamente).
- 397 l. 8 f.n. tilføjes: Et udlæg for en interessents private gæld kan ikke tinglyses som hæftelse på interessentskabets faste ejendom, jfr. U.f.R. 1936. 1007.
- 398 l. 15 f.o. tilføjes efter dende,: jfr. U.f.R. 1956. 534,
- 398 l. 18 f.o. tilføjes: , medmindre vedkommende ejendom er skænket interessenten (eller samtlige interessenter) som en gave, således at den interessent, mod hvis andel kreditorforfølgning forsøges, ikke ved ejendommens overdragelse til interessentskabet har formindsket sin formue til skade for kreditorerne, U.f.R. 1952. 120 H.
- 402 l. 11 f.o. tilføjes: *Ernst Dyrbye*, Retsforholdet mellem andelsforeninger og deres medlemmer (1954).
- 411 l. 4 f.n.: 1948. 163 ændres til: 1949. 163, der fastslog, at staten har ejendomsretten også til Farum sø og derfor kan tillade almenheden sejlads på søen, uanset at et aktieselskab havde ret til fiskeri og rørskær.
- 416 l. 13 f.o. tilføjes: Lovene af 1907 og 1923 er nu afløst af lov nr. 188, 12. april 1949 om telekommunikation m. m. ved radio.
- 420 l. 19–29 f.o. udgår.
- 441 l. 4 f.o. tilføjes efter 486,: 1951. 284 H, jfr. T.f.R. 1952. 307–10.
- 451 l. 19 f.o. tilføjes efter H: , 1956. 237 H, der også lagde vægt på, at den kunstneriske udformning kun vedrørte en del af et redskab (en brødmaskine) og måtte anses for ganske un-

- derordnet i forhold til det praktiske formål, jfr. T.f.R. 1957. 320–23.
- 460 l. 5 f.o. tilføjes: Undtagelsesvis kan en bogtitel være genstand for forfatterret, U.f.R. 1951. 725 H («Hvem ringer klokkerne for?»).
- 460 l. 17 f.n. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1953. 324.
- 467 l. 21 f.n. tilføjes: Også ved varemærker kræves der særpræg, f. eks. i forhold til almindeligt brugte ord, U.f.R. 1953. 333.
- 473 l. 1 f.n. tilføjes: Udsendelse gennem højtaler i en fabrik til dennes ca. 2000 arbejdere af radiomusik og grammofonplademusik er anset for »offentlig« i forhold til forfatterlovens §§ 1 og 2, uden at lovens § 14, stk. 2, kunne påberåbes, U.f.R. 1952. 269 H. Derimod har Københavns byret i J.D. 1953. 147 antaget, at en danselærers anvendelse af beskyttet musik ved et afdansningsbal, hvortil der kun var adgang for elever og deres familie, ikke var »offentlig«.
- 475 l. 8 f.n. tilføjes: En islandsk højesteretsdom af 1952 har udtrykkeligt anerkendt de udøvende kunstneres ret ud fra en lov, der endog er svagere i så henseende end den danske.
- 484 l. 4 og 21 f.o. tilføjes før gældende: tidligere
- 485 l. 19 f.n. — s. 486 l. 2 f.o. udgår og erstattes med følgende: Nu er forholdet direkte ordnet ved lov. nr. 142, 29. april 1955 om arbejdstageres opfindelser. Som almindelig regel har en arbejdstager retten til de af ham gjorte opfindelser, § 3, men er han nået til opfindelsen gennem sin tjeneste, har arbejdsgiveren ret til at kræve den overdraget til sig, §§ 5 ff., mod rimelig godtgørelse, § 6. Særlige aftaler kan helt eller delvis tilsidesættes, hvis det ville stride mod god skik eller føre til åbenbart ubillige resultater at anvende dem, § 11. Kun hvor en opfindelse er blevet til ved samarbejde mellem flere inden for en virksomhed på en sådan måde, at det *ikke er muligt* at angive bestemte personer som opfindere, anses virksomheden som opfinder, § 4.
- 515 l. 13 f.o.: 144 ... 1950 ændres til: 80, 31. marts 1958
- 517 l. 5 f.o.: nr. ... 1949 ændres til: jfr. lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958.
- 517 l. 6 f.o.: nr. ... 1948 ændres til: , jfr. lovbkg. nr. 11, 13. jan. 1956,
- 524 l. 19–18 f.n.: 94 ... 1931 ændres til: 501, 19. dec. 1951
- 526 l. 8 f.o.: H ... 1950 ændres til: U.f.R. 1951. 36 H.

- 557 l. 14 f.n. tilføjes efter H: , jfr U.f. R. 1954. 254 H, hvor hævden omfattede et engareal, hvorover den hævden og hans forgængere havde tinglyst færdselsret, og som ejeren kun sjældent og ved særlige lejligheder havde gået over.
- 561 l. 14 f.o. tilføjes: Kravet overfor en pensionskasse på udtrædelsesgodtgørelse forældes ikke efter 1908-loven, U.f.R. 1952. 233.
- 563 l. 22 f.o. tilføjes: Dette er nu fastslået i U.f.R. 1952. 850 og 1953. 123 H, som følger synspunkterne i min afhandling i U.f.R. 1952 B. 145–60; se derimod *Knud Illum*, smstds. 68–84; *Fl. Tolstrup*, 1957 B. 219 ff.; jfr. imod denne *H. Andrup*, Juristen 1958. 105–28.
- 567 l. 3 f.o. tilføjes: Endvidere U.f.R. 1949. 960, 1955. 308. Når en sti er optaget på kommunens offentlige gangstiregulativ, kan en person ikke ved benyttelse af den erhverve nogen selvstændig hævdsret, J. D. 1953. 153, U.f.R. 1954. 873.
- 569 l. 11 f.n. tilføjes: 1953. 40 H (ret til at tage ting).
- 574 l. 18 f.n. tilføjes: Grundbyrdeydelser, der forfalder ved ejerskifte, omfattes ikke af 1908-loven, U.f.R. 1929. 1155.
- 576 l. 3 f.o. tilføjes: Vejloven, nr. 95, 29. marts 1957 § 12 udelukker nu udtrykkelig hævde over sådanne i vejregistret optagne offentlige veje, hvis arealer er udskilt i matriklen.
- 591 l. 4–3 f.n.: pl. . . . ret ændres til: lov nr. 146, 23. april 1952 §§ 1–7.
- 592 l. 13 f.o.: pl. . . . 1767 ændres til: lov 1952
- 592 l. 16 f.o.: 25 . . . 11 ændres til: nr. 107, 31. marts 1953
- 593 l. 20–19 f.n.: år . . . uger) ændres til: 3 måneder, l. 1952 § 4
- 593 l. 17–16 f.n.: kommunekassen . . . fonds ændres til: statskassen og ellers politikassen, l. 1953 § 10, stk. 2.
- 666 l. 19 f.o. tilføjes: Jfr. U.f.R. 1956. 609 H.
- 671 l. 17 f.o. tilføjes: En vej kan ikke anses for offentlig, når den ved udskiftningen er blevet udlagt som privat vej til brug for nogle udflyttere og derefter til stadighed har været bestyret og vedligeholdt som privat vej, U.f.R. 1953. 518 H.
- 675 l. 5 f.n.: 103 . . . 1941 ændres til: 93, 29. marts 1957.
- 706 l. 14 f.o. tilføjes: , jfr. *Arne Eken* og *J. Hartvig Jacobsen*, Bankloven 151. *Henry Ussing* hævder dog i U.f.R. 1953 B. 259–65, at det efter ordene i § 34, stk. 2, er den senere erhverver, der får retten, og at dette har været tilsigtet af lovkoncipisten, anf. st. 260. Heroverfor turde en indskrænkende

fortolkning, der måske kan støttes på ordene »god tro«, være på sin plads, men spørgsmålet har næppe praktisk betydning.

709 l. 16 f.o. tilføjes: , 1957. 234.

740 l. 11 f.n. tilføjes: Retten til gravsteder på kirkegårdene er iøvrigt ikke en egentlig ejendomsret; der kan ikke vindes hævder derpå, og kirkegårdsbestyrelsen (oftest menighedsrådet) må til enhver tid kunne regulere gravstederne, U.f.R. 1954. 1040.

ANDET BIND:

756 l. 5 f.o. tilføjes: , *Axel H. Pedersen*, Byggeriets retlige og økonomiske organisation, 2. udg. (1951) 29–30.

842 l. 11 f.n. tilføjes: Om det nærmere forhold mellem min opfattelse, som jeg første gang fremsatte i T.f.R. 1924. 315–436, og mine forgængere, Torp og Carl Ussing, henvises til *Juristen* 1958. 441–47, v. *Eyben*, *Formuerettigheder* (1958) s. 129–40.

900 l. 15 n. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1954. 281 H.

931 l. 16 f.o. tilføjes: Kun på enkelte lokale områder, hvor matrikuleringen og fastsættelsen af ejendommenes grænser ikke har fulgt med den almindelige udvikling i landet, har man i Danmark anvendt et system med præklusiv indkaldelse, se for *Fanø* lov nr. 228, 20. dec. 1921 §§ 3–7 og for *Færøerne* an. nr. 198, 15. juli 1931.

955 l. 1 f.n. tilføjes: , 1952. 937 H, jfr. min afh. i *Juristen* 1942. 110, og omvendt U.f.R. 1953. 306 H, hvor servitutten genoplivedes mod erstatning til køberen.

965 l. 18 f.n.: lov . . . s.d. ændres til: lovbkg. nr. 286, 23. juli 1952, jfr. lov nr. 108, 7. april 1936

1004 l. 12–19 f.o.: Ifølge . . . 52 udgår.

1009 l. 7 f.n.: Ved ændres til: Og den ved

1009 l. 5 f.n. – 1010 l. 7 f.o.: er . . . 60, 1. stk. ændres til: indførte tinglysningsfri beskyttelse af visse lejemål af beboelses- og forretningslokaler i 3- og 5-årige perioder er påny ophævet ved lejelov nr. 251, 14. juni 1951, jfr. lovbkg. nr. 116, 15. april 1955, og lov nr. 52, 5. marts 1958, der blot generelt suspenderer den frie opsigelsesret indtil udgangen af marts 1959.

- 1013 l. 9 f.n.: 373 ... 1950 ændres til: 241, 7. juni 1952, jfr. lov nr. 240 af s. d. og nr. 173, 7. juni 1958,
- 1013 l. 7 f.n. tilføjes: Således også U.f.R. 1954. 865 (hvor der dog forelå ond tro).
- 1021 l. 13 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1954. 865.
- 1044 l. 4 f.o. tilføjes: , U.f.R. 1956. 185.
- 1047 l. 17 f.o. tilføjes: Hvis det derimod klart fremgår af skødet, at overdragelsen i alt væsentligt ikke er en gavedisposition, skal dommeren ikke tinglyse bemærkning om særeje for køberen (in casu hustruen), U.f.R. 1953. 1104.
- 1061 l. 7 f.n. tilføjes efter H.: 1952. 641,
- 1074 l. 15 f.o. tilføjes: U.f.R. 1956. 185. — Dersom en ejendoms-overdragelse ikke er tinglyst, fortrænges den ikke blot af overdragerens (og hans dødsbos) kreditorer, men også af hans i uskiftet bo hensiddende enkes personlige kreditorer, U.f.R. 1954. 281 H.
- 1082 l. 11 f.n. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1954. 412 H
- 1087 l. 17 f.n. tilføjes: , 1952. 937, 1953. 146 og 306 H (servitutter, der fejlagtigt ikke var overført på den købte parcels blad i tingbogen).
- 1100 l. 8 f.o. tilføjes: , se nu også U.f.R. 1952. 120 H.
- 1104 l. 17–18 f.o.: ... 596 ændres til: *Aage Svendsen og Hans Topsøe-Jensen* 742.
- 1104 l. 11 f.n. tilføjes efter — 58: , samme, Byggeriets retlige og økonomiske organisation, 2. udg. (1951) 214–23.
- 1108 l. 13 f.n. tilføjes: , 1954. 886.
- 1111 l. 20 f.o.: nr. ... 1948 ændres til: , jfr. lovbkg. nr. 11, 13. jan. 1956
- 1111 l. 21 f.o.: 72 ... 1949 ændres til: 142, 1. maj 1954
- 1111 l. 22 f.o.: 15 ... 1949 ændres til: nr. 273, 21. aug. 1954
- 1114 l. 17 f.n. tilføjes før uden: eller erhverve sådanne
- 1114 l. 13 f.n. tilføjes: Afgørelsen i U.f.R. 1953. 346 er derfor ikke heldig, men det er nu i flere tilfælde statueret, at tinglysningsdommeren ikke har prøvelsespligt i disse tilfælde, se U.f.R. 1953. 386, 1954. 157. Fra disse tilfælde, hvor en overordnet myndighed har tilsynspligt, kan der imidlertid ikke drages nogen generaliserende slutning til andre tilfælde af oplagt ulovlighed, se U.f.R. 1952 B. 209–11.
- 1122 l. 6 f.o. tilføjes: Hvor en afgiftspligtig grundstigning ikke indgår som en del af overdragelsesvederlaget i et endeligt

skøde, jfr. lovbkg. nr. 237, 9. juli 1958 § 63, må dette ikke indføres (endeligt) i tingbogen, men der kan sættes en frist til berigtigelsen.

- 1127 l. 10 f.o. tilføjes: Efter lov nr. 176, 7. juni 1958 skal der i fremtiden gives retsanmærkning om manglende eller urigtig arealangivelse i skøder på købstadejendomme.
- 1131 l. 13 f.o. tilføjes: Ved frivillig overdragelse mod vederlag af en ejendom, for hvilken der ved vederlagets fastsættelse foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, skal berigtigelsen af overdragelsesvederlaget for et beløb svarende til den afgiftspligtige grundstigning ske ved overtagelsen af denne, og endeligt skøde må ikke indføres i tingbogen, hvis dette ikke er iagttaget, jfr. lovbkg. nr. 237, 9. juli 1958 § 63, Advokatbladet 1958. 189–90
- 1139 l. 7 f.n. tilføjes: Ved JM bkg. nr. 187, 28. juni 1956, jfr. nr. 225, 24. juni 1958, er genpartpapirets format ændret, således at det nye papir er obligatorisk fra 1. nov. 1958.
- 1143 l. 18 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1952. 937 H, 1953. 306 H.
- 1149 l. 15 f.o. tilføjes efter jfr.: lov nr. 311, 21. dec. 1955.
- 1149 l. 16–24 f.o.: de ... 1949 ændres til: skødemodtageren ved indlevering til oppebørselsmyndigheden af skøder til forsyning med påtegning om ejendomsværdien er pligtig til på et af finansministeren autoriseret skema (»salgsindberetning«), der udfyldes i 3 eksemplarer, at meddele oplysning om overdragelsen og om vilkårene for denne; og ved ejendomme udenfor København og Frederiksberg kræves efter An. § 17 med en række senere ændringer, senest ved an. nr. 285, 30. aug. 1958 ved skøder og visse brugskontrakter en række erklæringer og attester til sikring af reglerne i statshusmandsloven, i landbrugsloven, loven om opførelse af arbejderboliger på landet og lov nr. 127, 16. april 1957 om sammenslutningers og institutioners landbrugsjord.
- 1149 l. 3–1 f.n. udgår, jfr. an nr. 59, 21. marts 1956.
- 1150 l. 8–9 f.o. udgår.
- 1150 l. 16–17 f.o.: 202 ... 3 ændres til: lovbkg. nr. 237, 9. juli 1958.
- 1150 l. 22–23 f.o.: 428 ... 1948 ændres til: 11 af 13. januar 1956.
- 1150 l. 27 f.o., l. 11–10 f.n. og s. 1151 l. 2 f.o.: lov .. 1949 ændres til: lovbkg. nr. 258, 8. aug. 1958

- 1151 l. 6–7 f.o. ændres: i statshusmandslov ... landbrugsejendomme til: lovbkg. nr. 11 af 13. januar 1956 (statshusmandsloven) og §§ 12–14 i lovbkg. nr. 259, 8. aug. 1958.
- 1151 l. 7 f.o. tilføjes efter (landbrugsloven): og § 21 i loven om opførelse af arbejderboliger på landet, jfr. bkg. nr. 125 af 25. april 1955.
- 1151 l. 11 f.o.: 428 ... 1948 ændres til: 11 af 13. jan. 1956
- 1151 l. 12 f.o.: 7 ændres til: 8
- 1151 l. 13 f.o.: 35.000 ændres til: 56.000 kr.
- 1151 l. 19 f.o. tilføjes: Det samme gælder for endeligt skøde på dele af de nævnte ejendomme.
- 1151 l. 22 f.n. udgår: eller dissers børn, jfr. an. nr. 273, 21. aug. 1954.
- 1153 l. 17 f.o.: 417 ... 1949 ændres til: 392 af 25. sept. 1951.
- 1154 l. 5 f.o. og 16 f.o.: 35.000 ændres til: 56.000
- 1154 l. 3 f.n. tilføjes som nye stykker:

IV. (jfr. an. nr. 178, 27. maj 1955) *Loven om opførelse af arbejderboliger på landet § 21*, jfr. landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 125 af 25. april 1955.

Endelig adkomst på en ejendom, der ifølge notering i tingbogen er undergivet de i nævnte lov fastsatte vilkår, jfr. § 19, stk. 2 og 3, §§ 31 og 33 samt § 34, stk. 2, kan kun tinglyses,

- a) hvis erhververen er den hidtidige ejers efterlevende ægtefælle, eller
- b) hvis erhververen har fået tilladelse til at overtage statslån, der i henh. t. den nævnte lov eller de i dennes § 34, stk. 2, anførte love indestår i ejendommen, jfr. lovens § 22, stk. 1, eller
- c) hvis erhververen ifølge erklæring fra den husmandsbrugskommission, indenfor hvis område ejendommen er beliggende, eller ifølge kendelse, afsagt af det i lov nr. 240 af 7. juni 1952 § 6 omhandlede ankenævn, må anses for beskæftiget ved normalt forefaldende arbejde på landet, eller
- d) hvis ejendommen ifølge husmandsbrugskommissionens erklæring eller ankenævnets kendelse henhører under de i kap. VI i loven om opførelse af arbejderboliger på landet omhandlede ejendomme og er givet i brug i overensstemmelse med lovens § 32, eller

- e) hvis adkomstdokumentet ved anmeldelsen til tinglysning er vedlagt samtykke fra statens jordlovsudvalg eller landbrugsministeriet til dokumentets tinglysning uanset foranstående bestemmelser.

I tilfælde af tvangsauktion over en ejendom kan auktionsskøde til en auktionsskøber eller fogedudlægsskøde til en højstbydende ufyldestgjort pant- eller udlægshaver dog tinglyses som endelig adkomst, såfremt det af skødet fremgår, at erhververen ved en til fogeden afgivet og af denne til statens jordlovsudvalg indsendt skriftlig erklæring har forpligtet sig til inden 1 år efter auktionen at afhænde ejendommen til en person, hvis adkomst kan tinglyses efter foranstående regler.

D. Særregler for sammenslutningers og institutioners adkomsterhvervelser (jfr. an. nr. 166, 8. juni 1957).

Ifølge §§ 1 og 2 i lov nr. 127 af 16. april 1957 om sammenslutningers og institutioners landbrugsjord skal adkomst på fast ejendom, der grunder sig på en erhvervelse efter nævnte lovs ikrafttræden, for at kunne tinglyses for andre end en eller flere i adkomstdokumentet ved navn angivne personer eller for staten eller en kommune være ledsaget af

- 1) enten tilladelse fra landbrugsministeriet i henh. t. nævnte lovs § 1, stk. 5,
- 2) eller en af den for erhververen ansvarlige ledelse underskrevet erklæring, i hvilken ledelsen med oplysning om ejendommens matrikelbetegnelse
 - a) enten erklærer, at erhvervelsen ikke omfatter jord, der anvendes til landbrug eller gartneri,
 - b) eller med angivelse af formålet med erhvervelsen erklærer, at denne omfattes af nævnte lovs § 1, stk. 3.

Erklæringen indsendes af tinglysningsdommeren til landbrugsministeriet efter stedfunden lysning af adkomsten.

Der gælder dog herfra følgende undtagelser:

- 1) Adkomst på arealer, som ifølge notering i tingbogen er undergivet fredskovspligt, samt på jord, der er beliggende indenfor et af landbrugsministeriet ved særlig bekendtgørelse undtaget område med overvejende bymæssig bebyggelse.

- 2) Adkomst ved auktions- eller fogedudlægsskøde for en sammenslutning eller selvejende institution, der som ufyldestgjort pant- eller udlægshaver har været højstbydende ved tvangsauktionen.

E. Særregler for ejendomme med afgiftspligtig grundstigning (jfr. an. nr. 285, 30. aug. 1958).

Ifølge § 63 i lov nr. 180 af 7. juni 1958 om ændring i lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbkg. nr. 237 af 9. juli 1958, skal ved frivillig overdragelse mod vederlag af en ejendom, for hvilken der ved vederlagets fastsættelse foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, berigtigelsen af overdragelsesvederlaget for et beløb svarende til den afgiftspligtige grundstigning ske ved overtagelsen af denne.

Endeligt skøde ved en sådan overdragelse må ikke indføres i tingbogen, medmindre det indeholder bestemmelse om berigtigelse af overdragelsesvederlaget i overensstemmelse hermed, dog at T.L. § 15, stk. 3 og § 16, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

- 1161 l. 16 f.n. — 1163 l. 4 f.n. udgår og erstattes med:
samnt en akt for hvert skib. Ved registreringslov nr. 93, 29. marts 1957 er der gennemført en ordning, der i det hele svarer til den ved tinglysningsloven for faste ejendomme gældende, jfr. mine bemærkninger i Juristen 1957. 233—37 og v. *Eyben*, Formuerettigheder (1958) s. 355—61.
- 1177 l. 4 f.o. tilføjes: og 1957. 324 H.
- 1177 l. 18 f.o. tilføjes: , v. *Eyben*, Formuerettigheder (1958) s. 180—81. Oppinding og stabling af et parti træ på *sælgerens* plads kan naturligvis ikke sidestilles med overgivelse til køberen og hindrer derfor ikke sælgerens stansningsret, U.f.R. 1954. 612.
- 1187 l. 1—5 f.o.: Enkelte ... at ændres til: Engelsk ret har tidligere haft en særegen regel i the Statute of Frauds, 1677, og Sale of Goods Act s 4, hvorefter der til et gyldigt salg af løsøre,
- 1187 l. 6 f.o.: der udgår
- 1187 l. 12 f.o.: (Sale ... 4) udgår
- 1187 l. 13—14 f.o.: , der ... Frauds, udgår
- 1187 l. 21 f.o. tilføjes: Disse regler er imidlertid nu ophævede ved Law Reform (Enforcement of Contracts) Act 1954 (2 & 3, Eliz. II c 34).

- 1191 l. 15 f.o. tilføjes: Se nu med rette U.f.R. 1945. 459 H (dissensen), 1950. 287.
- 1191 l. 9 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1953. 835.
- 1192 l. 9 f.o. tilføjes: I U.f.R. 1953. 835 er en vogn, der skulle bygges med en særlig konstruktion, og som ikke var færdigbygget ved konkursens indtræden, ikke anset for individualiseret og tilfaldt derfor boet.
- 1196 l. 14 f.n. tilføjes: Som de nævnte forfattere også *Illum*, Tingsret I (1952) 332–35, medens *v. Eyben*, Formuerettigheder (1958) s. 158 ff. følger min opfattelse.
- 1200 l. 8 f.o. tilføjes: Se nu også U.f.R. 1953. 328. Herimod går dog flertallet af dommere (6) i U.f.R. 1954. 673 og 678 H (3 dissenterede), jfr. T.f.R. 1955. 433; se om flertallets noget uklare betragtninger mine bem. i U.f.R. 1954 B. 302–08 og hertil *v. Eyben*, Formuerettigheder (1958) s. 165–66. U.f.R. 1957. 463 H (med dissens) går næppe mod min opfattelse, men støtter sig til aftalens uklare affattelse.
- 1210 l. 5 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1957. 618.
- 1221 l. 1 f.n. tilføjes: , 1957. 759 H.
- 1223 l. 5 f.o. tilføjes: , 1952. 716 H, 1955. 781 H.
- 1226 l. 6 f.n. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1952. 937, 1953. 306 H.
- 1238 l. 12 f.n. tilføjes: Yderligere historisk materiale findes i *Erik Anners*, *Hand wahre Hand*, Lund (1952), jfr. *Henrik Munktel*, Sv. J. T. 1954. 306–11, samt *v. Eyben*, Formuerettigheder (1958) s. 197 ff.
- 1244 l. 7 f.o. tilføjes: J. D. 1954. 215 og om en selvtægtsmæssig bemægtigelse, U.f.R. 1952. 893.
- 1246 l. 16 f.o. tilføjes: , U.f.R. 1952. 990 H, 1953. 681 H, jfr. 1955. 1049 (stiltiende bemyndigelse).
- 1246 l. 12 f.n. tilføjes: , 1952. 69 H, 978 H, 1954. 507, 1955. 1031 H.
- 1247 l. 15 f.n. tilføjes: U.f.R., 1953. 604 tillader vindikation af en genstand, der ved en fejltagelse var solgt ved *frivillig* auktion.
- 1247 l. 10 f.n. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1953. 206.
- 1248 l. 16 f.o. tilføjes: I U.f.R. 1950. 501 H, 1952. 990 H antages det, under dissens, at der ikke var udvist en sådan uforsigtighed fra sælgerens side, at vindikation var udelukket; se derimod U.f.R. 1956. 190, hvor S havde ladet K₁, der videre-solgte til den godtroende K₂, indregistrere som ejer af motorcyklen, jfr. herved min afh. i U.f.R. 1939 B. 162 ff.
- 1249 l. 13 f.o. tilføjes: Et ejendomsforbehold kan også gøres gæl-

- dende overfor en senere udlægsrekvirent, uanset at sælgeren også har gjort udlæg, idet ejendomsforbeholdet ikke derved bortfalder, U.f.R. 1957. 618.
- 1251 l. 19 f.n. tilføjes: , 1954. 120, jfr. 1952. 716 H og 1955. 781 H.
- 1251 l. 17 f.n. tilføjes: Om dobbeltoverdragelse af bankbøger se gbrl § 34, stk. 2, jfr. banklovens § 10 a, og tilføjelse til Første bind s. 706.
- 1251 l. 3 f.n. tilføjes: , 1950. 691 H.
- 1252 l. 3 f.n. tilføjes efter 195: og 1950. 691 H.
- 1255 l. 1 f.o. tilføjes efter 861: (afgørelsen støttes her positivt på D L 5–8–12) — og efter 231: (her betones derimod affektionsværdien udtrykkeligt i præmisserne).
- 1255 l. 20 f.o. tilføjes i ny linje: 10. 6–17–5 *tilfældene*. Jfr. U.f.R. 1950. 903.
- 1258 l. 11 f.o. — 1260 l. 10 f.n. udgår og erstattes med: Forholdet omfattes nu af § 10 i monopolloven nr. 102, 31. marts 1955.
- 1261 l. 4 f.n. tilføjes: Se tilføjelse til Første bind s. 706.
- 1284 l. 15 f.o. tilføjes: , U.f.R. 1957. 555 H.
- 1288 l. 7 f.n. tilføjes: , 1957. 555 H.

TREDIE BIND:

Forkortelser:

- Christiansen*: Halvor Lund Christiansen: Forfaldsklausuler i pantebreve (1954).
- 1342 l. 17 f.n. tilføjes: Om Assistenshusets erstatningspligt se Københavns byrets dom i J.D. 1952. 78, der frifinder Assistenshuset, som havde udleveret panterne på grundlag af to i henh. t. regulativet 1940 § 7, stk. 2, 2. pkt. udstedte erstatningssedler for to som bortkomne anmeldte assistenshussedler, uagtet der var gjort udlæg i disse, der var udleveret rekvirenten, som dog ikke havde underrettet Assistenshuset om udlæget.
- 1395 l. 15 f.n. tilføjes: I U.f.R. 1952. 812 H afkræftes en håndpant sætning, hvor sikringsakten lå inden for de 8 uger.
- 1409 l. 11 f.n. tilføjes: På aktier kan *stemmeretten* overdrages til andre, uden at aktieretten i sin helhed følger med, jfr. *C. L. David*, U.f.R. 1947 B. 205–27, *H. B. Krenchel*, Håndbog i dansk aktieret, 2. udg. ved Estrid Jacobsen (1954), 274. Ved

- pantsætning af aktier bør der derfor træffes udtrykkelig aftale om, hvem stemmeretten tilkommer.
- 1418 l. 13 f.o. tilføjes: og fremstillingen hos *Knud Illum*, U.f.R. 1953 B. 61 ff. (særlig s. 74–80).
- 1423 l. 9 f.o. tilføjes: Pant i et ejerpantebrev må, når det er indrømmet banken til sikkerhed for alle dennes tilgodehavender, ikke blot omfatte krav efter kassekreditten, men også vekselgæld, se dog flertalsafgørelsen (5 mod 4) i U.f.R. 1951. 759 H, jfr. T.f.R. 1952. 310. Kun, hvor ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for byggelån, taler vægtige grunde for, at det moderne princip, at »uvedkommende« kreditorer må vige for krav hidrørende fra byggeriets gennemførelse, også respekteres af banken; ved HRD af 6. maj 1958, H. R. T. 1958. 263, er dette dog ikke anerkendt.
- 1433 l. 17 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1955. 928; dette tilfælde viser det uheldige i, at et ledigt ejerpant efter T L § 40 tilfalder kreditorerne og ikke de efterstående panthavere, jfr. mine bem. i Juristen 1958. 479–80.
- 1434 l. 5 f.o. tilføjes efter 209,: 942 H.
- 1434 l. 6 f.o. tilføjes: cfr. *Illum*, Tinglysning 228, *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953 B. 12.
- 1434 l. 4 f.n. tilføjes: Ejerens ret til at besætte en ledig plads bør bortfalde ved retsforfølgning, jfr. U.f.R. 1937 B. 38–39, *C. Popp-Madsen*, Juristen 1938. 75–76, men herimod flertalsafgørelsen (5 mod 4) i U.f.R. 1938. 300 H, jfr. T.f.R. 1939. 107, og *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953 B. 13–14.
- 1438 l. 7 f.n. tilføjes efter 46 f.,: og i U.f.R. 1953 B. 230.
- 1438 l. 5 f.n. tilføjes: , mine bem. i U.f.R. 1951 B. 159 og nu U.f.R. 1957. 405.
- 1440 l. 21 f.o. tilføjes efter tinglyst: , U.f.R. 1955. 364, 1957. 406.
- 1441 l. 20 f.n. tilføjes efter 252: , 2. udg. (1951). 140–66.
- 1441 l. 19 f.n.: 8 ... 430 ændres til: 9. udg. (1956) 439–59.
- 1442 l. 15 f.o. tilføjes: U.f.R. 1927. 655 H, 1930. 734, 1938. 639, 1951. 225, 1952. 894, 1954. 548.
- 1451 l. 3 f.n. tilføjes: jfr. *v. Eyben*, T.f.R. 1951. 250.
- 1466 l. 16 f.n. tilføjes: Jfr. *Rudolf Sand*, Aftægtsforpligtelsens renæssance, U.f.R. 1957 B. 93–110.
- 1467 l. 2–7 f.o. udgår: jfr. lov nr. 158, 7. juni 1958.
- 1467 l. 18 f.o.: og ... 1942 udgår.

- 1473 l. 5 f.o. tilføjes: dog ikke ydelser, der forfalder ved ejerskifte,
- 1479 l. 21 f.o. (og i det følgende): 109 ... 21 ændres til: lovbkg. nr. 286, 23. juli 1952.
- 1483 l. 5 f.n. tilføjes: , Refusionsopgørelser (1954) 22–26.
- 1491 l. 13 f.n. tilføjes: Misligholdelse er ikke antaget at foreligge i et tilfælde, hvor 22 af en ejendoms 24 køer blev solgt i forbindelse med ejendommens omlægning til kvægløst landbrug, U.f.R. 1953. 626.
- 1494 l. 8 f.o. tilføjes: Se nu også *Rudolf Sand*, U.f.R. 1952 B. 237–48, hvor det nærmere undersøges, hvad der skal forstås ved »ejerskifte«; normalt omfatter dette: salg, mageskifte, gave, overdragelse ved ægtepagt, men ikke erhvervelser mortis causa (jfr. J. D. 1953. 90) – herunder overtagelse til uskiftet bo; derimod et dødsbos egentlige salg til en trediemand. »Ejerskifte« omfatter ikke tilfælde af hævd, ekspropriation eller konfiskation. I fællesejeforhold foreligger »ejerskifte«, når halvdelen eller mere af ejendommen overdrages til andre. Om forfaldstidspunktet se anf. st. 245–49, *Christiansen* 198–258.
- 1496 l. 18 f.n. tilføjes: , 1953. 1020 H, 1022 H.
- 1496 l. 9 f.n. tilføjes: , 1953. 43 H.
- 1497 l. 10 f.o. tilføjes: *Rudolf Sand*, U.f.R. 1952. B. 248–54, *Christiansen* 22–75.
- 1506 l. 13 f.n. tilføjes: § 37 omfatter også et hustelefonanlæg, installeret af hensyn til en i ejendommen værende erhvervsvirksomhed, og et til denne benyttet lastautomobil, U.f.R. 1952. 597.
- 1512 l. 17 f.o. og 1 f.n. tilføjes: U.f.R. 1957. 187.
- 1515 l. 20 f.n. tilføjes: Se nu også U.f.R., 1957. 187, 1958. 640.
- 1517 l. 5 f.n. tilføjes: Det er uden betydning for anvendelsen af § 37, at der ikke var erhvervet bygningsattest, som tillod bygningens anvendelse til fabriksvirksomhed, U.f.R. 1953. 392.
- 1527 l. 11 f.n. tilføjes: Dette var formentlig tilfældet i U.f.R. 1958. 341 H, hvor en individualisering (mærkning af grise) og en erhvervelse af købekontrakter (også om grise) vistnok måtte anses for mistænkelig, da dispositionerne fandt sted få dage før vedkommende forpagters fallit.

- 1528 l. 9 f.n. tilføjes: De forrodede forhold i sagen U.f.R. 1958. 341 H taler stærkt for et sådant forbud.
- 1529 l. 17 f.o. tilføjes efter høsten): , 1952. 606 (høstpanthaver ctr. køber, der i hvert fald havde udvist grov uagtsomhed), 1957. 125 H (tilsvarende),
- 1539 l. f. f.n. tilføjes efter 946: 1956. 956,
- 1542 l. 11 f.n. tilføjes: Det samme gælder et i en herskabelig villa ved dennes opførelse installeret *køleskab*, der var tilsluttet et køleanlæg i kælderens, U.f.R. 1952. 605.
- 1543 l. 16 f.o. tilføjes: , 1939. 27 H, 1952. 880, 1954. 794.
- 1545 l. 18 f.o. tilføjes: , se nu også U.f.R. 1951. 986 H, 1952. 7 H, 1953. 1148, 1958. 388, jfr. T.f.R. 1952. 313–15.
- 1549 l. 18 f.n. tilføjes: Et af en *hustru* anskaffet elektrisk komfur, anbragt i mandens ejendom og tildels anvendt i hans slagterforretning, omfattedes ikke af § 38, U.f.R. 1953. 169.
- 1549 l. 8 f.n. tilføjes: Derimod gælder § 38, når dens betingelser iøvrigt er opfyldt, naturligvis også maskiner o.l., der indlægges i bygninger på lejet grund på bygningens ejers bekostning, jfr. U.f.R. 1952. 7 H.
- 1553 l. 19 f.o. tilføjes: Hele den uhyre omfattende investering i maskiner o.l., som har fundet sted i den større industri i de senere år, finansieres i former, der overhovedet ikke berøres af § 38.
- 1593 l. 7 f.o. tilføjes: U.f.R. 1955. 865.
- 1593 l. 12 f.o. tilføjes: Om formulering af rykningsbestemmelsen i grundprioriteten, se *Axel H. Pedersen*, Byggeriet, 2. udg. (1951) 131, *Christiansen* 166.
- 1595 l. 6 f.n. tilføjes: Hvis forringelsen ikke er konstateret på en for tinglysningsdommeren klar måde, i reglen ved forsikringssummens betaling, er dommeren ikke forpligtet til nærmere at undersøge sammenhængen, jfr. *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953. B. 2–3.
- 1597 l. 2 f.o. tilføjes: , jfr. U.f.R. 1933. 611.
- 1598 l. 7 f.o. tilføjes i ny linje: Uanset tinglysningsdommerens afgørelse af spørgsmålet om ejerpanth, kan dette materielretligt indbringes for de almindelige domstole, jfr. *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953 B. 5–6.
- 1598 l. 15 f. o. tilføjes: , *Christiansen* 86.
- 1600 l. 16 f.o. tilføjes efter resultat: jfr. T.f.R. 1939. 107, *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953 B. 5–6.

- 1600 l. 15 f.n. tilføjes: 1951. 1089, 1955. 865, J. D. 1956. 55. Hvis pantedebltor A giver B sekundært håndpant i eller borttransporterer en uudnyttet del af ejerpantebrevet (og dette anmeldes for håndpantoveren), vil B fortrænge selv et tinglyst udlæg, gbrl. § 14, jfr. *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953 B. 10. Om ombytning af ejerpantebrev se U.f.R. 1955. 928.
- 1603 l. 5 f.o. tilføjes efter lån: , og lån af statsmidler (staldhygiejnelån), U.f.R. 1958. 643.
- 1603 l. 11 f.n. tilføjes: Således også *Christiansen* 119.
- 1606 l. 1 f.n. tilføjes: En ombytning på foranstående prioritet af et kreditforeningslån med et privat lån er 1) en væsentlig misligholdelse i forhold til efterpantoveren, således at denes pantefordring forfalder, men er tillige 2) en forandring, der af efterpantoveren kan kræves tilsidesat ved en tvangsauktion, og 3) en forandring, hvorved dommeren kan give retsanmærkning om, at det nye private pantebrev skal respektere de pantebreve, der efter deres indhold kun respekterer lån af offentlige midler, se med rette *Knud Illum*, U.f.R. 1957 B. 182, 243, jfr. *Uffe Lindhard* smstds. 240–43. Ej heller kan ejeren og hans kreditor omgå T L § 41, stk. 1 og 2, ved istedetfor at oprette et pantebrev at indgå et frivilligt forlig og gøre udlæg i det ved kreditforeningslånets indfrielse opståede ejerpant; jeg er derfor enig med *Illum*, anf. st. 181–86, i, at en fogedretskendelse, der tillod denne omgåelse, er urigtig.
- 1607 l. 14 f.n. tilføjes: og i Sagførerbladet 1957. 250–52.
- 1607 l. 4 f.n. tilføjes: *Christiansen* 109 ff.
- 1609 l. 7 f.o. tilføjes: Når det ovfr. s. 1433 siges, at sådanne bemærkninger vistnok må anses for afkald på ejerpant, er der ikke – som *Svend Ipsen*, U.f.R. 1953 B. 4 note 9 synes at mene – noget modstridende mellem dette og det her antagne, idet der dér taltes om almindelige pantebreve, her om skadesløsbreve.
- 1610 l. 12 f.n. tilføjes efter H: og 1953. 1013 H.
- 1611 l. 1 f.o. tilføjes: Selvom ejerpantebrevet herefter er lovligt opsagt, antager *Illum*, U.f.R. 1953 B. 231–32, *Stig Jørgensen* 1954 B. 257–66 og *Christiansen* 18–20, at kun § 478 nr. 4 kan anvendes, og denne opfattelse er fulgt i J. D. 1954. 234. Den beror imidlertid på en misforståelse af ejerpantebrevets i loven anerkendte karakter, jfr. mine bem. i U.f.R. 1955 B.

- 21–23. Se også U.f.R. 1935. 797, samt U.f.R. 1940. 402 modsætningsvis, jfr. Hindenburgs Formularbog, 9. udg. (1956). 470.
- 1615 l. 18 f.o. tilføjes: Panthaveren ifølge et ejerpantebrev kan også søge fyldestgørelse for de deri stipulerede renter, U.f.R. 1952. 593, men ikke for den højere rentesats i det underliggende forhold, J. D. 1957. 229. Det er tilstrækkeligt, at tinglysning er sket ved udlæggets foretagelse, selvom misligholdelsen ligger før, U.f.R. 1952. 1080.
- 1616 l. 23 f.o. tilføjes efter privat: og
- 1619 l. 1 f.n. tilføjes: Såfremt en panthaver P gør udlæg i og lader forauktionere en købers ret til ifølge et betinget skøde at erhverve ejendommen mod at betale P's tilgodehavende, og selv ved auktionen køber denne ret, må han anses fyldestgjort og kan ikke gøre noget krav gældende mod en forgænger, der havde givet skadesløs transport, uanset at P ved et senere salg havde opnået en mindre købesum end auktionsbudet, U.f.R. 1952. 393.
- 1621 l. 18 f.o. ændres er til: blev
- 1621 l. 1 f.n. – 1622 l. 7 f.o. udgår og erstattes med: Ved lov 158, 7. juni 1958 er loven af 1942 fuldstændigt ophævet, og der gælder nu kun de almindelige regler i aftl. § 31 og strfl. § 282.
- 1623 l. 10 f.o.: 48 . . . 155 ændres til: 51 ff., 167 ff.
- 1624 l. 9 f.n. tilføjes: I de »Almindelige betingelser for arbejder og leverancer«, der er udfærdigede af ministeriet for offentlige arbejder den 7. sept. 1951 foreskriver § 21, at »ved private husbygningsarbejder, som under opførelsen finansieres midlertidigt gennem byggelån, skal bygherren, medmindre andet særligt er bestemt, udstede et ejerpantebrev, der i det mindste er af en sådan størrelse, at det er tilstrækkeligt til at dække de i fordelingsplanen angivne tilgodehavender.« Det må kun tjene til sikkerhed for krav, der vedrører byggeriet. Disse regler vil antageligt efterhånden kunne få en lignende betydning som en deklaratorisk lovgivning.
- 1625 l. 17 f.n.: 109 ændres til: 126–30.
- 1627 l. 12 f.n.: 74–79 ændres til: 73–76.
- 1627 l. 7–5 f.n.: hvor . . . 304 ændres til: 2. udg. (1951) og samme forf.s bog: Entreprise. Bygge- og Anlægsarbejder (1952) 126 ff.

- 1630 l. 11 f.n. tilføjes: 1952. 812 H; temmelig vidtgående er dog 1957. 264 H.
- 1631 l. 22 f.o. tilføjes: , se også U.f.R. 1951. 1011 H.
- 1632 l. 20 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1957. 555 H.
- 1641 l. 16 f.o.: vistnok ... må ændres til: hidtil også er antaget at
- 1641 l. 19 f.o. tilføjes: U.f.R. 1954. 1 H fastslår imidlertid, at tinglysning ved firmaværnetinget er tilstrækkeligt. Om midlertidigt hotelophold se U.f.R. 1957. 835.
- 1645 l. 7 f.n. tilføjes: *Stig Jørgensen*, U.f.R. 1954 B. 108–12 synes ikke at have været opmærksom på foranstående fremstilling.
- 1647 l. 15 f.o. tilføjes: , 1954 B. 106–15.
- 1656 l. 6 f.n. tilføjes: , U.f.R. 1957. 555 H
- 1657 l. 13 f.o. tilføjes efter fast: , jfr. gbrl. § 31, U.f.R. 1957. 555 H.
- 1670 l. 15 f.n. tilføjes: Jfr. U.f.R. 1954. 38 H, *Axel H. Pedersen*, *Entreprise* (1952) 167 ff.
- 1685 l. 9 f.o. tilføjes: Jfr. min afhandling i *Juristen* 1955. 433–43.
- 1685 l. 4 f.n. — s. 1687 l. 12 f.o. udgår.